

***Comercial Macy's Canarias, S.L. y  
Sociedades Dependientes***

*Cuentas Anuales Consolidadas e Informe de Gestión  
Consolidado*

*Ejercicio 2023*

<b>COMERCIAL MACY'S CANARIAS, S.L. y sociedades del Grupo</b>			
<b>BALANCE CONSOLIDADO AL CIERRE DEL EJERCICIO 2023</b>			
<b>ACTIVO</b>	<b>Notas de la memoria</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>10.330.202,41</b>	<b>9.336.167,09</b>
<b>I. Inmovilizado intangible.</b>	<b>5</b>	<b>309.962,89</b>	<b>330.046,78</b>
3. Patentes, licencias, marcas y similares.		0,00	7.608,04
4. Fondo de comercio.		152.249,02	228.373,70
5. Aplicaciones informáticas.		86.703,61	11.489,26
6. Otro inmovilizado intangible.		71.010,26	82.575,78
<b>II. Inmovilizado material.</b>	<b>6</b>	<b>8.089.302,25</b>	<b>6.663.307,65</b>
1. Terrenos y construcciones.		5.598.817,25	3.408.264,46
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material.		2.443.874,28	3.072.764,80
3. Inmovilizado en curso y anticipos.		46.610,72	182.278,39
<b>III. Inversiones inmobiliarias.</b>	<b>7</b>	<b>124.106,47</b>	<b>128.133,66</b>
1. Terrenos.		45.075,91	45.075,91
2. Construcciones.		79.030,56	83.057,75
<b>V. Inversiones financieras a largo plazo.</b>	<b>9</b>	<b>1.237.330,09</b>	<b>1.185.139,82</b>
2. Créditos a terceros.		423.853,24	405.636,60
5. Otros activos financieros.		813.476,85	779.503,22
<b>VI. Activos por impuesto diferido.</b>	<b>14</b>	<b>569.500,71</b>	<b>1.029.539,18</b>
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>17.651.638,99</b>	<b>15.260.473,79</b>
<b>II. Existencias.</b>	<b>12</b>	<b>7.307.553,44</b>	<b>7.609.531,28</b>
1. Comerciales.		7.244.626,60	7.530.367,23
2. Materias primas y otros aprovisionamientos.		0,00	65.331,85
6. Anticipos a proveedores.		62.926,84	13.832,20
<b>III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.</b>	<b>9</b>	<b>1.326.151,23</b>	<b>1.419.868,48</b>
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios.		1.011.618,36	1.121.393,47
3. Deudores varios.		23,56	248,60
4. Personal.		3.850,00	16.310,24
5. Activos por impuesto corriente.		253.049,48	230.628,18
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas.		57.609,83	51.287,99
<b>V. Inversiones financieras a corto plazo.</b>	<b>9</b>	<b>2.462.878,63</b>	<b>1.360.423,11</b>
1. Instrumentos de patrimonio.		346.393,94	0,00
2. Créditos a empresas.		1.605,16	0,00
5. Otros activos financieros.		2.114.879,53	1.360.423,11
<b>VI. Periodificaciones a corto plazo.</b>		<b>105.577,56</b>	<b>112.761,31</b>
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.</b>		<b>6.449.478,13</b>	<b>4.757.889,61</b>
1. Tesorería.		6.449.478,13	4.757.889,61
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>27.981.841,40</b>	<b>24.596.640,88</b>

Las notas adjuntas forman parte integrante de las cuentas anuales consolidadas.

**COMERCIAL MACY'S CANARIAS, S.L. y sociedades del Grupo**

**BALANCE CONSOLIDADO AL CIERRE DEL EJERCICIO 2023**

<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>Notas de la memoria</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>A) PATRIMONIO NETO</b>		<b>19.390.478,04</b>	<b>16.003.319,08</b>
<b>A-1) Fondos propios.</b>	<b>9</b>	<b>18.939.223,64</b>	<b>15.658.391,66</b>
<b>I. Capital.</b>		<b>202.176,40</b>	<b>202.176,40</b>
1. Capital escriturado.		202.176,40	202.176,40
<b>II. Primas de emisión</b>		<b>405.436,32</b>	<b>405.436,32</b>
<b>III. Reservas.</b>		<b>15.050.778,94</b>	<b>12.403.391,09</b>
<b>VI. Resultado del ejercicio atribuido a la sociedad dominante</b>	<b>10</b>	<b>3.280.831,98</b>	<b>2.647.387,85</b>
<b>A-4) Socios externos.</b>	<b>11</b>	<b>451.254,40</b>	<b>344.927,42</b>
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>3.126.905,06</b>	<b>2.392.014,43</b>
<b>II. Deudas a largo plazo.</b>	<b>9</b>	<b>3.126.905,06</b>	<b>2.392.014,43</b>
2. Deudas con entidades de crédito.		3.041.018,74	2.392.014,43
5. Otros pasivos financieros.		85.886,32	0,00
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>		<b>5.464.458,30</b>	<b>6.201.307,37</b>
<b>II. Provisiones a corto plazo.</b>		<b>1.836,52</b>	<b>159.000,00</b>
<b>III. Deudas a corto plazo.</b>	<b>9</b>	<b>2.705.672,12</b>	<b>3.966.675,62</b>
2. Deudas con entidades de crédito.		2.701.636,30	3.872.137,16
5. Otros pasivos financieros.		4.035,82	94.538,46
<b>V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar.</b>	<b>9</b>	<b>2.756.949,66</b>	<b>2.075.631,75</b>
1. Proveedores.		1.363.904,03	871.183,30
3. Acreedores varios.		1.043.208,76	965.439,66
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago).		59.074,95	2.286,63
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas.		237.540,88	219.782,72
7. Anticipos de clientes.		53.221,04	16.939,44
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>		<b>27.981.841,40</b>	<b>24.596.640,88</b>

Las notas adjuntas forman parte integrante de las cuentas anuales consolidadas.

**COMERCIAL MACY'S CANARIAS, S.L. y sociedades del Grupo**

**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

	Notas	(Debe) Haber	(Debe) Haber
		2023	2022
<b>A) OPERACIONES CONTINUADAS</b>			
<b>1. Importe neto de la cifra de negocios.</b>	<b>15</b>	<b>35.717.661,31</b>	<b>32.013.297,68</b>
a) Ventas.		35.455.059,01	31.765.314,50
b) Prestaciones de servicios.		262.602,30	247.983,18
<b>4. Aprovisionamientos.</b>	<b>16</b>	<b>-16.535.203,22</b>	<b>-13.567.184,93</b>
a) Consumo de mercaderías.		-16.535.203,22	-13.567.184,93
<b>5. Otros ingresos de explotación.</b>		<b>2.260.819,97</b>	<b>37.483,88</b>
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente.		61.709,21	24.458,67
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio.		2.199.110,76	13.025,21
<b>6. Gastos de personal.</b>		<b>-6.993.615,99</b>	<b>-5.876.776,86</b>
a) Sueldos, salarios y asimilados.		-5.412.615,22	-4.594.263,02
b) Cargas sociales.	<b>17</b>	-1.581.000,77	-1.366.396,37
c) Provisiones.		0,00	83.882,53
<b>7. Otros gastos de explotación.</b>		<b>-9.274.038,32</b>	<b>-7.856.475,85</b>
b) Otros gastos de gestión corriente.		-9.274.038,32	-7.856.475,85
<b>8. Amortización del inmovilizado.</b>	<b>5 - 6 - 7</b>	<b>-1.294.782,14</b>	<b>-1.366.417,37</b>
<b>11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado.</b>		<b>-5.788,62</b>	<b>0,00</b>
b) Resultados por enajenaciones y otras.		-5.788,62	0,00
<b>14. Otros resultados.</b>	<b>18</b>	<b>-16.337,44</b>	<b>-13.575,92</b>
<b>A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>3.858.715,55</b>	<b>3.370.350,63</b>
<b>15. Ingresos financieros.</b>	<b>9</b>	<b>130.259,65</b>	<b>32.632,40</b>
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros (terceros).		130.259,65	32.632,40
<b>16. Gastos financieros.</b>	<b>9</b>	<b>-134.597,22</b>	<b>-79.952,51</b>
<b>17. Variación del valor razonable en instrumentos financieros.</b>	<b>9</b>	<b>-3.839,09</b>	<b>0,00</b>
a) Valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias.		-3.839,09	0,00
<b>18. Diferencias de cambio.</b>	<b>13</b>	<b>-5.340,41</b>	<b>358,92</b>
b) Otras diferencias de cambio.	<b>13</b>	-5.340,41	358,92
<b>19. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros.</b>	<b>9</b>	<b>54.755,91</b>	<b>0,00</b>
b) Resultados por enajenaciones y otras.		54.755,91	0,00
<b>A.2) RESULTADO FINANCIERO</b>		<b>41.238,84</b>	<b>-46.961,19</b>
<b>A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>3.899.954,39</b>	<b>3.323.389,44</b>
<b>24. Impuestos sobre beneficios.</b>	<b>14</b>	<b>-512.795,43</b>	<b>-571.993,00</b>
<b>A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>10</b>	<b>3.387.158,96</b>	<b>2.751.396,44</b>
<b>A.5) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO</b>	<b>10</b>	<b>3.387.158,96</b>	<b>2.751.396,44</b>
<b>Resultado atribuido a la sociedad dominante.</b>		<b>3.280.831,98</b>	<b>2.647.387,85</b>
<b>Resultado atribuido a socios externos.</b>		<b>106.326,98</b>	<b>104.008,59</b>

Las notas adjuntas forman parte integrante de las cuentas anuales consolidadas.

**COMERCIAL MACY'S CANARIAS, S.L. y sociedades del Grupo****ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023****A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

	Notas de la memoria	2.023	2.022
<b>A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias</b>	<b>10</b>	<b>3.387.158,96</b>	<b>2.751.396,44</b>
<b>Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto</b>			
<b>I. Por valoración de instrumentos financieros.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto.			
2. Otros ingresos/gastos.			
<b>II. Por coberturas de flujos de efectivo.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>V. Diferencia de conversión.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>VI. Efecto impositivo.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>B) Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias</b>			
<b>VII. Por valoración de instrumentos financieros.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto.			
2. Otros ingresos/gastos.			
<b>VIII. Por coberturas de flujos de efectivo.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>IX. Subvenciones, donaciones y legados recibidos.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>X. Diferencia de conversión.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>XI. Efecto impositivo.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>C) Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS CONSOLIDADOS RECONOCIDOS</b>	<b>10</b>	<b>3.387.158,96</b>	<b>2.751.396,44</b>
<b>Total de ingresos y gastos atribuidos a la sociedad dominante.....</b>		<b>3.280.831,98</b>	<b>2.647.387,85</b>
<b>Total de ingresos y gastos atribuidos a socios externos.....</b>		<b>106.326,98</b>	<b>104.008,59</b>

Las notas adjuntas forman parte integrante de las cuentas anuales consolidadas.

**COMERCIAL MACY'S CANARIAS, S.L. y sociedades del Grupo**

**B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

	Capital		Prima de emisión	Reservas	Resultado del ejercicio atribuido a la sociedad dominante	Socios externos	TOTAL
	Escriturado						
<b>A. SALDO, FINAL DEL AÑO 2021</b>	<b>197.007,80</b>		<b>111.497,80</b>	<b>11.815.202,31</b>	<b>664.321,67</b>	<b>463.893,06</b>	<b>13.251.922,64</b>
<b>B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2022</b>	<b>197.007,80</b>		<b>111.497,80</b>	<b>11.815.202,31</b>	<b>664.321,67</b>	<b>463.893,06</b>	<b>13.251.922,64</b>
I. Total ingresos y gastos reconocidos.					2.647.387,85	104.008,59	2.751.396,44
II. Operaciones con socios o propietarios.	5.168,60		293.938,52	590.539,83	0,00	0,00	889.646,95
3. ( - ) Distribución de dividendos.							0,00
5. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios.	5.168,60		293.938,52	590.539,83			889.646,95
III. Otras variaciones del patrimonio neto.				-2.351,05	-664.321,67	-222.974,23	-889.646,95
<b>C. SALDO, FINAL DEL AÑO 2022</b>	<b>202.176,40</b>		<b>405.436,32</b>	<b>12.403.391,09</b>	<b>2.647.387,85</b>	<b>344.927,42</b>	<b>16.003.319,08</b>
<b>D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2023</b>	<b>202.176,40</b>		<b>405.436,32</b>	<b>12.403.391,09</b>	<b>2.647.387,85</b>	<b>344.927,42</b>	<b>16.003.319,08</b>
I. Total ingresos y gastos reconocidos.					3.280.831,98	106.326,98	3.387.158,96
II. Operaciones con socios o propietarios.	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. ( - ) Distribución de dividendos.							0,00
5. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios.							0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto.				2.647.387,85	-2.647.387,85		0,00
<b>E. SALDO, FINAL DEL AÑO 2023</b>	<b>202.176,40</b>		<b>405.436,32</b>	<b>15.050.778,94</b>	<b>3.280.831,98</b>	<b>451.254,40</b>	<b>19.390.478,04</b>

**COMERCIAL MACY'S CANARIAS, S.L. y sociedades del Grupo**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

	NOTAS	2.023	2.022	
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>5.273.277,42</b>	<b>1.194.626,73</b>	
<b>1. Resultado del ejercicio antes de impuestos.</b>		<b>3.899.954,39</b>	<b>3.323.389,44</b>	
<b>2. Ajustes del resultado.</b>		<b>1.151.566,08</b>	<b>1.517.201,01</b>	
a) Amortización del inmovilizado (+).	5 - 6 - 7	1.294.782,14	1.366.417,37	
g) Ingresos financieros (-).		(130.259,65)	(32.632,40)	
h) Gastos financieros (+).		134.428,07	79.952,51	
i) Diferencias de cambio (+/-).		150,94	(19,22)	
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-).		3.839,09	0,00	
k) Otros ingresos y gastos (+/-).		(151.374,51)	103.482,75	
<b>3. Cambios en el capital corriente.</b>			<b>400.924,00</b>	<b>(3.453.607,91)</b>
a) Existencias (+/-).			351.072,48	(2.822.167,92)
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-).			157.793,61	(594.600,88)
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-).			629.368,33	318.986,50
e) Otros pasivos corrientes (+/-).		68.382,32	1.109,89	
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)		(805.692,74)	(356.935,50)	
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación.</b>		<b>(179.167,05)</b>	<b>(192.355,81)</b>	
a) Pagos de intereses (-).		(134.428,07)	(79.952,51)	
c) Cobros de intereses (+).		30.363,05	0,00	
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-).		(75.102,03)	(112.403,30)	
<b>5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación</b>		<b>5.273.277,42</b>	<b>1.194.626,73</b>	
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		<b>(3.060.041,41)</b>	<b>(1.049.031,75)</b>	
<b>6. Pagos por inversiones (-).</b>		<b>(3.419.317,47)</b>	<b>(1.049.031,75)</b>	
b) Inmovilizado intangible.	5	(94.624,20)	(24.899,00)	
c) Inmovilizado material.		6	(2.607.830,55)	(981.521,14)
e) Otros activos financieros.		(716.862,72)	(42.611,61)	
<b>7. Cobros por desinversiones (+).</b>		<b>359.276,06</b>	<b>0,00</b>	
e) Otros activos financieros.		359.276,06	0,00	
<b>8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión</b>		<b>(3.060.041,41)</b>	<b>(1.049.031,75)</b>	
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		<b>(521.496,55)</b>	<b>(910.064,89)</b>	
<b>10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero.</b>		<b>(521.496,55)</b>	<b>(910.064,89)</b>	
a) Emisión		1.900.000,00	1.058.419,28	
2. Deudas con entidades de créditos (+).		1.900.000,00	1.058.419,28	
b) Devolución y amortización		(2.421.496,55)	(1.968.484,17)	
2. Deudas con entidades de créditos (-).		(2.421.496,55)	(1.968.484,17)	
<b>11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
a) Dividendos (-).		0,00	0,00	
<b>12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación</b>		<b>(521.496,55)</b>	<b>(910.064,89)</b>	
<b>D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio</b>		<b>(150,94)</b>	<b>0,24</b>	
<b>E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>		<b>1.691.588,52</b>	<b>(764.469,67)</b>	
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio.		4.757.889,61	5.522.359,28	
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio.		6.449.478,13	4.757.889,61	

Las notas adjuntas forman parte integrante en las cuentas anuales consolidadas.

# COMERCIAL MACY'S CANARIAS, S.L. y sociedades del Grupo

Memoria Consolidada del Ejercicio Anual terminado el 31 de diciembre de 2023

---

## 1. Sociedades del grupo.

### 1.1. Sociedad dominante

- COMERCIAL MACY'S CANARIAS, S.L. (en adelante, Sociedad Dominante) es la matriz del grupo (en adelante, grupo THE MINT COMPANY) y tiene su domicilio social en la calle Puntarenas, nº 12, del término municipal de San Bartolomé de Tirajana (Las Palmas).
- Fue constituida en Las Palmas de Gran Canaria por tiempo indefinido el día 3 de octubre de 1995.
- Constituye su objeto social la venta al menor de confecciones, calzado y complementos.
- La actividad actual de la Sociedad Dominante coincide con su objeto social, así como la actividad de arrendamiento de locales de la que está dada de alta.
- Las cuentas anuales consolidadas adjuntas incorporan los estados financieros de las sociedades controladas por la Sociedad Dominante al 31 de diciembre de cada ejercicio. El control se considera ostentado por la Sociedad Dominante cuando ésta tiene el poder de establecer las políticas financieras y operativas de sus participadas.
- Grupo THE MINT COMPANY tiene su residencia en el término municipal de San Bartolomé de Tirajana (Las Palmas) y deposita las cuentas anuales consolidadas en el Registro Mercantil de Las Palmas de Gran Canaria.
- A fecha de cierre del presente ejercicio el grupo THE MINT COMPANY contaba con los siguientes puntos de venta:

#### **Gran Canaria:**

- Centro Comercial Yumbo – Playa del Inglés Mint Yumbo.
- Centro Comercial Yumbo Outlet Yumbo.
- Centro Comercial Boulevard El Faro-Meloneras Tommy Faro.
- Centro Comercial Boulevard El Faro- Meloneras Armani Faro.
- Centro Comercial Boulevard El Faro- Meloneras Hugo Boss.
- Centro Comercial Varadero – Meloneras.
- Centro Comercial Varadero- Meloneras - Shuzu Lab Varadero.
- Centro Comercial Anfi del Mar – Arguineguin Anfi Accesorios.
- Urb. Anfi del Mar- Arguineguín Anfi 2. The Mint Company Anfi del Mar.
- Edificio Mogán Plaza – Puerto de Mogán.
- Centro Comercial Mogán Mall- Tommy Hilfiger Mogán Mall.

#### **Fuerteventura:**

- Centro Comercial Atlántica – Jandía
- Bajos Hotel Bugarvilla – Jandía (Tommy Jandía)

#### **Lanzarote:**

- Puerto del Carmen
- Playa Blanca

# COMERCIAL MACY'S CANARIAS, S.L. y sociedades del Grupo

Memoria Consolidada del Ejercicio Anual terminado el 31 de diciembre de 2023

## Tenerife:

- Centro Comercial Plaza Duque. Adeje Emporio Armani Adeje.
- Centro Comercial Plaza Duque. Adeje Mint Plaza Duque.
- Centro Comercial Plaza Duque. Adeje Armani Exchange Duke Shops.
- Centro Comercial Plaza Duque. Adeje Calvin Klein Duke Shops.
- Centro Comercial Plaza Duque. Adeje Mint Duke Shops.
- Centro Comercial Plaza Duque. Adeje Hugo Boss Plaza del Duque.
- Centro Comercial Plaza Duque. Adeje New Duque.
- Centro Comercial The Corner. Adeje Tommy Hilfiger Adeje.
- Centro Comercial The Corner. Adeje The Mint Company The Corner.
- Centro Comercial Rocamar- Adeje Playa Paraíso
- Centro Comercial Galeón- Adeje
- Centro Comercial Safari Tommy Hilfiger Safari.
- Centro Comercial Safari The Mint Company Accessories Safari
- Centro Comercial Safari Pop Up

## Online:

- E-commerce

## 1.2. Sociedades dependientes

- Los resultados de las sociedades participadas adquiridas o enajenadas durante el año se incluyen dentro del resultado consolidado desde la fecha efectiva de toma de control o hasta el momento de su pérdida de control, según proceda.
- Cuando es necesario, si los principios contables y criterios de valoración aplicados en la preparación de las cuentas anuales consolidadas adjuntas difieren de los utilizados por algunas de las sociedades integradas en el mismo, en el proceso de consolidación se introducen los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogeneizar esos últimos y adecuarlos al Plan General de Contabilidad aplicados por la matriz.
- La información de las sociedades dependientes a 31 de diciembre de 2023 en los términos previstos en el artículo 42 del Código de Comercio, es la siguiente:

SOCIEDADES DEPENDIENTES (Denominación - Dirección - Actividad)	Capital Suscrito	Reservas + Rtdos.Neg.Ejer. Anteriores	Rtdo.del Ejercicio	Valor neto en libros de la participación	% participación	
					Directo	Indirecto
The Mint Company Fly, S.L. - c/Puntarenas, 12, San Bartolomé de Tirajana (Las Palmas) - Venta al menor de confecciones, calzado y complementos.	3.000,00	1.376.709,66	425.307,93	2.250,00	75,00%	

- Ninguna de las sociedades del grupo cotiza en Bolsa y todas han cerrado su ejercicio económico anual el 31 de diciembre de 2023.
- El método de consolidación aplicable a estas sociedades ha sido el siguiente:  
Integración global.
  - a) Participación directa o indirecta superior al 50%, con control efectivo.
  - b) Sociedades con participación igual o inferior al 50% sobre las que existe control efectivo por tener mayoría de votos en sus órganos de representación y decisión.

# COMERCIAL MACY'S CANARIAS, S.L. y sociedades del Grupo

Memoria Consolidada del Ejercicio Anual terminado el 31 de diciembre de 2023

---

En los estados financieros consolidados adjuntos han sido eliminados todos los saldos y transacciones de consideración entre las sociedades del grupo THE MINT COMPANY, así como el importe de las participaciones mantenidas entre ellas.

El patrimonio neto de los minoritarios representa la parte a ellos asignable del patrimonio neto y de los resultados al 31 de diciembre de 2023 de aquellas sociedades que se consolidan por el método de integración global, y se presenta dentro del 'Patrimonio Neto' del balance consolidado adjunto y en el epígrafe de 'Resultado atribuido a intereses minoritarios (socios externos)' de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada adjunta, respectivamente.

## 2. Bases de presentación de las cuentas anuales.

### a) Imagen fiel.

La formulación de las cuentas anuales consolidadas del grupo constituido por COMERCIAL MACY'S CANARIAS, S.L. y sus sociedades dependientes (en adelante, el grupo THE MINT COMPANY) se ha realizado de acuerdo con lo establecido en los artículos 42 y 43 del Código de Comercio, pues el conjunto de estas sociedades supera los límites establecidos en el artículo 258 de la Ley de Sociedades de Capital para la formulación de cuenta de pérdidas y ganancias abreviada.

Estas cuentas anuales consolidadas se han formulado por el Órgano de Administración de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable al Grupo, que es el establecido en:

- a) Código de Comercio y la restante legislación mercantil.
- b) Plan General de Contabilidad aprobado mediante Real Decreto 1514/2007 y las modificaciones incorporadas a éste mediante RD 1159/2010, RD 602/2016 y RD 1/2021, de 12 de enero, en vigor para los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2021, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Grupo, así como la veracidad de los flujos de efectivo incorporados en el estado de flujos de efectivo.
- c) Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en el desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.
- d) El resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.

Las cuentas anuales consolidadas del ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2023 no han sido sometidas a la aprobación de los socios. No obstante, se espera que sean aprobadas sin modificaciones.

### b) Comparación de la información.

Las cuentas anuales consolidadas presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance consolidado, de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, del estado de flujos de efectivo consolidado, del estado de cambios en el patrimonio neto consolidado, y de la memoria consolidada, además de las cifras del ejercicio 2023, las correspondientes al ejercicio anterior, que formaban parte de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2022 aprobadas por la Junta General de Socios el 30 de junio de 2023.

# COMERCIAL MACY'S CANARIAS, S.L. y sociedades del Grupo

Memoria Consolidada del Ejercicio Anual terminado el 31 de diciembre de 2023

---

c) Principios de consolidación

Las sociedades dependientes, en las cuales se ostenta la mayoría de los derechos de voto directa o indirectamente, han sido consolidadas por el método de integración global.

d) Aspectos críticos de la valoración y estimación de las incertidumbres y juicios relevantes en la aplicación de los principios contables.

La preparación de las cuentas anuales consolidadas requiere la aplicación de estimaciones contables relevantes y la realización de juicios, estimaciones e hipótesis en el proceso de aplicación de las políticas contables del Grupo.

A pesar de que las estimaciones realizadas por el Órgano de Administración de las Sociedades que conforman el grupo se han calculado en función de la mejor información disponible al cierre del ejercicio, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a su modificación en los próximos ejercicios. El efecto en cuentas anuales de las modificaciones que, en su caso, se derivasen de los ajustes a efectuar durante los próximos ejercicios se registraría de forma prospectiva.

El grupo ha elaborado las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2023 bajo el principio de empresa en funcionamiento, no existiendo incertidumbres significativas relativas a eventos o condiciones que puedan aportar dudas significativas sobre la posibilidad de que el grupo siga funcionando normalmente.

e) Moneda funcional y moneda de presentación.

Las presentes cuentas anuales se presentan en euros, ya que es la moneda funcional y de presentación de todas las entidades que forman el grupo THE MINT COMPANY.

f) Agrupación de partidas.

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en la medida que sea significativa, se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

### 3. Normas de registro y valoración.

a) La consolidación de las operaciones de la sociedad y sus sociedades dependientes se ha efectuado siguiendo los siguientes principios básicos:

i. Homogeneización de partidas de las cuentas individuales de las sociedades incluidas en el perímetro de la consolidación.

Se han reclasificado aquellas partidas de las cuentas individuales de las sociedades incluidas en el perímetro de la consolidación que no eran coincidentes con la estructura de las cuentas anuales consolidadas.

ii. Valoración de activos y pasivos de las sociedades dependientes en el primer año de formulación de cuentas anuales consolidadas.

# COMERCIAL MACY'S CANARIAS, S.L. y sociedades del Grupo

Memoria Consolidada del Ejercicio Anual terminado el 31 de diciembre de 2023

---

Según lo dispuesto en la disposición transitoria sexta del R.D. 1159/2010, se ha considerado que se produce la incorporación de las sociedades dependientes al grupo en la fecha de comienzo del ejercicio 2017, primer año en que se formulan cuentas anuales consolidadas. En consecuencia, los activos y pasivos de las sociedades dependientes se han incorporado a las cuentas anuales consolidadas por sus valores contables en el comienzo del ejercicio 2017, primer ejercicio en que se han formulado cuentas anuales consolidadas del grupo THE MINT COMPANY.

- iii. Transacciones y saldos entre sociedades incluidas en el perímetro de la consolidación.

Se han eliminado todos los gastos e ingresos, créditos y débitos recíprocos, derivados de operaciones efectuadas entre las sociedades incluidas en el perímetro de consolidación.

b) Inmovilizado intangible

Los activos intangibles se registran por su coste de adquisición y/o producción y, posteriormente, se valoran a su coste menos, según proceda, su correspondiente amortización acumulada y/o pérdidas por deterioro que hayan experimentado. Dichos activos se amortizan en función de su vida útil.

El Grupo reconoce cualquier pérdida que haya podido producirse en el valor registrado de estos activos con origen en su deterioro, los criterios para el reconocimiento de las pérdidas por deterioro de estos activos y, en su caso, de las recuperaciones de las pérdidas por deterioro registradas en ejercicios anteriores son similares a los aplicados para los activos materiales.

En la fecha de cierre de cada ejercicio el Grupo evalúa la existencia de indicios de deterioro de cada elemento del inmovilizado intangible. De existir estos indicios, se compara el valor en libros de cada uno de los elementos del inmovilizado con su valor recuperable, siendo este el mayor entre su valor razonable menos el coste de venta y el valor en uso.

En el supuesto de que el valor recuperable sea inferior al valor en libro, se reduce su valor en libros hasta alcanzar el valor recuperable, registrándose una pérdida por deterioro de valor.

En el supuesto de que se revierta la pérdida por deterioro, el establecimiento de los valores no superará el valor en libros que habría tenido los elementos del inmovilizado de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

Propiedad industrial

Se han contabilizado en este concepto los gastos de desarrollo capitalizados ya que se ha obtenido la correspondiente patente o similar. Se ha incluido el coste de registro y formalización de la propiedad industrial, así como los importes por la adquisición a terceros de los derechos correspondientes.

La amortización de la Propiedad industrial se realiza linealmente en un período de 5 años.

# COMERCIAL MACY'S CANARIAS, S.L. y sociedades del Grupo

Memoria Consolidada del Ejercicio Anual terminado el 31 de diciembre de 2023

---

## Aplicaciones informáticas

Los costes de adquisición y desarrollo incurridos en relación con los sistemas informáticos básicos en la gestión del Grupo se registran con cargo al epígrafe "Aplicaciones informáticas" del balance de situación.

Los costes de mantenimiento de los sistemas informáticos se registran con cargo a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.

La amortización de las aplicaciones informáticas se realiza linealmente en un periodo de 5 años.

## Derechos de traspaso

Figuran en el activo porque su valor se ha puesto de manifiesto en virtud de una adquisición onerosa.

Estos activos se amortizan linealmente en función del contrato de arrendamiento, la vida útil que se ha estimado en 20 años y se analizan sus posibles pérdidas de valor para efectuar la correspondiente corrección valorativa por deterioro.

## Fondo de Comercio

Su valor se ha puesto de manifiesto como consecuencia de una adquisición onerosa en el contexto de una combinación de negocios.

El importe del fondo de comercio es el exceso del coste de la combinación de negocios sobre el correspondiente valor razonable de los activos identificables adquiridos menos el de los pasivos asumidos.

El fondo de comercio se amortiza en un plazo de 10 años. Las unidades generadoras de efectivo o grupos de unidades generadoras de efectivo a las que se haya asignado el fondo de comercio, se someten, al menos anualmente, a la comprobación del deterioro del valor, procediéndose, en su caso, al registro de la corrección valorativa por deterioro.

Las correcciones valorativas por deterioro reconocidas en el fondo de comercio no son objeto de reversión en los ejercicios posteriores.

### c) Inmovilizado material

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se valoran a precio de adquisición o al coste de producción, incluyéndose aquellos impuestos indirectos que no sean recuperables directamente de la Hacienda Pública.

Los costes de ampliación, modernización o mejora son incorporados al activo como mayor valor del bien exclusivamente cuando suponen un aumento de su capacidad, productividad o prolongación de su vida útil, y siempre que sea posible conocer o estimar el valor contable de los elementos que resultan dados de baja por haber sido sustituidos.

Los gastos de reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los gastos de mantenimiento y conservación se imputan directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias, siguiendo el principio del devengo, como gasto del ejercicio en que se incurren. La amortización de estos activos comienza cuando los activos están listos para el uso para el que fueron proyectados.

# COMERCIAL MACY'S CANARIAS, S.L. y sociedades del Grupo

Memoria Consolidada del Ejercicio Anual terminado el 31 de diciembre de 2023

---

La amortización se calcula, aplicando el método lineal, sobre el coste de adquisición de los activos menos su valor residual; entendiéndose que los terrenos sobre los que se asientan los edificios y otras construcciones tienen una vida útil indefinida y que, por tanto, no son objeto de amortización.

Las dotaciones anuales en concepto de amortización de los activos materiales se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias, en función de la vida útil estimada de los diferentes elementos, atendiendo a la depreciación efectiva sufrida por su funcionamiento, uso y disfrute. Los años de vida útil estimada son los siguientes:

	<b>Años de vida útil estimada</b>
Edificios y otras construcciones	50
Uillaje	5
Otras instalaciones	10
Mobiliario y enseres	7
Equipo proceso información	4
Elementos de transportes	6

Los bienes del inmovilizado que se encuentran en los locales arrendados, su vida útil, se estima según el vencimiento del contrato, siendo el periodo en 5 y 10 años.

Los valores residuales y las vidas útiles de los distintos elementos se revisan, ajustándolos, en su caso, en la fecha de cada balance.

En la fecha de cierre de cada ejercicio el Grupo evalúa la existencia de indicios de deterioro de cada elemento del inmovilizado material. De existir estos indicios, se compara el valor en libros de cada uno de los elementos del inmovilizado con su valor recuperable, siendo este el mayor entre su valor razonable menos el coste de venta y el valor en uso.

En el supuesto de que el valor recuperable sea inferior al valor en libro, se reduce su valor en libros hasta alcanzar el valor recuperable, registrándose una pérdida por deterioro de valor.

En el supuesto de que se revierta la pérdida por deterioro, el establecimiento de los valores no superará el valor en libros que habría tenido los elementos del inmovilizado de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

## d) Inversiones inmobiliarias

Los terrenos o construcciones que las sociedades del grupo destinan a la obtención de ingresos por arrendamientos o los que posee con la intención de obtener plusvalías a través de su enajenación se han incluido en el epígrafe "inversiones inmobiliarias"

# COMERCIAL MACY'S CANARIAS, S.L. y sociedades del Grupo

Memoria Consolidada del Ejercicio Anual terminado el 31 de diciembre de 2023

---

## a. Coste

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se valoran a precio de adquisición o al coste de producción.

Los costes de renovación, ampliación o mejora son incorporados al activo como mayor valor del bien exclusivamente cuando suponen un aumento de su capacidad, productividad o prolongación de su vida útil.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, siguiendo el principio del devengo, como coste del ejercicio en que se incurren.

## b. Amortización

La amortización de estos activos comienza cuando los activos están listos para el uso para el que fueron proyectados.

La amortización se calcula, aplicando el método lineal, sobre el coste de adquisición de los activos menos su valor residual; entendiéndose que los terrenos sobre los que se asientan los edificios y otras construcciones tienen una vida útil indefinida y que, por tanto, no son objeto de amortización.

Las dotaciones anuales en concepto de amortización de los activos materiales se realizan con contrapartida en la cuenta de resultados y, básicamente, equivalen a los porcentajes de amortización determinados en función de los años de vida útil estimada, como promedio, de los diferentes elementos:

	<b>Años de vida útil estimada</b>
Construcciones	50

Los valores residuales y las vidas útiles se revisan, ajustándolos, en su caso, en la fecha de cada balance.

## e) Arrendamientos y otras operaciones de naturaleza similar

Los gastos e ingresos de arrendamientos, cuando las sociedades del grupo actúan como arrendatario o arrendador, se imputan linealmente a la cuenta de resultados durante la vigencia del contrato con independencia de la forma estipulada en el mismo para su pago.

## f) Instrumentos financieros

El Grupo tiene registrados en el capítulo de instrumentos financieros, aquellos contratos que dan lugar a un activo financiero en una empresa y, simultáneamente, a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra empresa. Por tanto, la presente norma resulta de aplicación a los siguientes instrumentos financieros:

### a) Activos financieros:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.
- Créditos por operaciones comerciales: clientes y deudores varios;

# COMERCIAL MACY'S CANARIAS, S.L. y sociedades del Grupo

Memoria Consolidada del Ejercicio Anual terminado el 31 de diciembre de 2023

---

- Créditos a terceros: tales como los préstamos y créditos financieros concedidos, incluidos los surgidos de la venta de activos no corrientes;
  - Valores representativos de deuda de otras empresas adquiridos: tales como las obligaciones, bonos y pagarés;
  - Instrumentos de patrimonio de otras empresas adquiridos: acciones, participaciones en instituciones de inversión colectiva y otros instrumentos de patrimonio;
  - Derivados con valoración favorable para la empresa: entre ellos, futuros, opciones, permutas financieras y compraventa de moneda extranjera a plazo, y
  - Otros activos financieros: tales como depósitos en entidades de crédito, anticipos y créditos al personal, fianzas y depósitos constituidos, dividendos a cobrar y desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio propio.
- b) Pasivos financieros:
- Débitos por operaciones comerciales: proveedores y acreedores varios;
  - Deudas con entidades de crédito;
  - Obligaciones y otros valores negociables emitidos: tales como bonos y pagarés; Derivados con valoración desfavorable para la empresa: entre ellos, futuros, opciones, permutas financieras y compraventa de moneda extranjera a plazo;
  - Deudas con características especiales, y
  - Otros pasivos financieros: deudas con terceros, tales como los préstamos y créditos financieros recibidos de personas o empresas que no sean entidades de crédito incluidos los surgidos en la compra de activos no corrientes, fianzas y depósitos recibidos y desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones.
- c) Instrumentos de patrimonio propio: todos los instrumentos financieros que se incluyen dentro de los fondos propios.
- **Activos Financieros a coste Amortizado.** Un activo financiero se incluye en esta categoría, incluso cuando esté admitido a negociación en un mercado organizado, si la empresa mantiene la inversión con el objetivo de percibir los flujos de efectivo derivados de la ejecución del contrato, y las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente cobros de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente. Los flujos de efectivo contractuales que son únicamente cobros de principal e interés sobre el importe del principal pendiente son inherentes a un acuerdo que tiene la naturaleza de préstamo ordinario o común, sin perjuicio de que la operación se acuerde a un tipo de interés cero o por debajo de mercado. Con carácter general, se incluyen en esta categoría los créditos por operaciones comerciales (aquellos activos financieros que se originan en la venta de bienes y la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa con cobro aplazado), y los créditos por operaciones no comerciales aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, no tienen origen comercial y cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, que proceden de operaciones de préstamo o crédito concedidos por la empresa). Es decir, dentro de esta categoría estarían los préstamos y cuentas a cobrar, así como aquellos valores representativos de deuda, con una fecha de vencimiento fijada, cobros de cuantía determinada o determinable, que se negocien en un

# COMERCIAL MACY'S CANARIAS, S.L. y sociedades del Grupo

Memoria Consolidada del Ejercicio Anual terminado el 31 de diciembre de 2023

---

mercado activo y que el grupo tiene intención y capacidad de conservar hasta su vencimiento.

- Valoración inicial: Inicialmente se valoran por su valor razonable, más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles. No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual explícito, así como los créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se podrán valorar por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.
- Valoración posterior: se hace a coste amortizado y los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los créditos con vencimiento no superior a un año que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe, salvo que se hubieran deteriorado.

Cuando los flujos de efectivo contractuales de un activo financiero se modifican debido a las dificultades financieras del emisor, la empresa analizará si procede contabilizar una pérdida por deterioro de valor.

- Deterioro: El grupo registra los correspondientes deterioros por la diferencia existente entre el importe a recuperar de las cuentas por cobrar y el valor en libros por el que se encuentran registradas.

Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias siempre que existe evidencia objetiva de que el valor de un activo financiero incluido en esta categoría, o de un grupo de activos financieros con similares características de riesgo valorados colectivamente, se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial y que ocasionen una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, que pueden venir motivados por la insolvencia del deudor.

La pérdida por deterioro del valor de estos activos financieros es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros, incluidos, en su caso, los procedentes de la ejecución de las garantías reales y personales, que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial.

Las correcciones de valor por deterioro, así como su reversión cuando el importe de dicha pérdida disminuyese por causas relacionadas con un evento posterior, se reconocen como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros del activo que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

# COMERCIAL MACY'S CANARIAS, S.L. y sociedades del Grupo

Memoria Consolidada del Ejercicio Anual terminado el 31 de diciembre de 2023

---

- **Activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.** Se incluyen en esta categoría todos los activos financieros, salvo que proceda su clasificación en alguna de las restantes categorías. Se incluyen obligatoriamente en esta categoría los activos financieros mantenidos para negociar.

Los instrumentos de patrimonio que no se mantienen para negociar, ni se valoran al coste, la empresa puede realizar la elección irrevocable en el momento de su reconocimiento inicial de presentar los cambios posteriores en el valor razonable directamente en el patrimonio neto.

En todo caso, la empresa puede, en el momento del reconocimiento inicial, designar un activo financiero de forma irrevocable como medido al valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incoherencia de valoración o asimetría

- Valoración inicial: Se valoran por su valor razonable. Los costes de transacción que les sean directamente atribuibles se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.
  - Valoración posterior: Valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.
  - Deterioro: No se deterioran puesto que están en todo momento valorados por su valor razonable, imputándose las variaciones de valor al resultado del ejercicio.
- **Activos financieros a coste.** Dentro de esta categoría se incluyen, entre otras, las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas, así como las restantes inversiones en instrumentos de patrimonio cuyo valor razonable no puede determinarse por referencia a un precio cotizado en un mercado activo para un instrumento idéntico, o no puede obtenerse una estimación fiable del mismo.

Se incluirán también en esta categoría los préstamos participativos cuyos intereses tengan carácter contingente y cualquier otro activo financiero que inicialmente procediese clasificar en la cartera de valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando no sea posible obtener una estimación fiable de su valor razonable.

- Valoración inicial: Se valoran al coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.
- Valoración posterior: Los instrumentos de patrimonio incluidos en esta categoría se valoran por su coste, menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.
- Deterioro: Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias siempre que existe evidencia objetiva de que el valor en libros de una inversión no es recuperable. El grupo registra los correspondientes deterioros por la diferencia existente entre el valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos

# COMERCIAL MACY'S CANARIAS, S.L. y sociedades del Grupo

Memoria Consolidada del Ejercicio Anual terminado el 31 de diciembre de 2023

---

de efectivo futuros derivados de la inversión, que para el caso de instrumentos de patrimonio se calculan, bien mediante la estimación de los que se espera recibir como consecuencia del reparto de dividendos realizado por la empresa participada y de la enajenación o baja en cuentas de la inversión en la misma, bien mediante la estimación de su participación en los flujos de efectivo que se espera sean generados por la empresa participada, procedentes tanto de sus actividades ordinarias como de su enajenación o baja en cuentas.

Salvo mejor evidencia del importe recuperable de las inversiones en instrumentos de patrimonio, la estimación de la pérdida por deterioro de esta clase de activos se calcula en función del patrimonio neto de la entidad participada y de las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración, netas del efecto impositivo. En la determinación de ese valor, y siempre que la empresa participada haya invertido a su vez en otra, se tiene en cuenta el patrimonio neto incluido en las cuentas anuales consolidadas elaboradas aplicando los criterios del Código de Comercio y sus normas de desarrollo.

El reconocimiento de las correcciones valorativas por deterioro de valor y, en su caso, su reversión, se registran como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tendrá como límite el valor en libros de la inversión que estaría reconocida en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

- **Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto.** Un activo financiero se incluye en esta categoría cuando las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente cobros de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente, y no se mantiene para negociar ni proceda clasificarlo en la categoría de activos financieros a coste amortizado. También se incluyen en esta categoría las inversiones en instrumentos de patrimonio para las que, debiéndose haberse incluido en la categoría de activos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias, se ha ejercitado la opción irrevocable de clasificarlas en esta categoría.
  - Valoración inicial: Valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada, más los costes de transacción que les son directamente atribuibles
  - Valoración posterior: Valor razonable, sin deducir los costes de transacción en que se pueda incurrir en su enajenación. Los cambios que se producen en el valor razonable se registran directamente en el patrimonio neto, hasta que el activo financiero causa baja del balance o se deteriora, momento en que el importe así reconocido, se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias
  - Deterioro: Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias siempre que existe evidencia objetiva de que el valor de un activo financiero se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después

# COMERCIAL MACY'S CANARIAS, S.L. y sociedades del Grupo

Memoria Consolidada del Ejercicio Anual terminado el 31 de diciembre de 2023

---

de su reconocimiento inicial, y que ocasionen: retraso en los flujos de efectivo estimados futuros; o la falta de recuperabilidad del valor en libros del activo, evidenciada, por ejemplo, por un descenso prolongado o significativo en su valor razonable.

La corrección valorativa por deterioro del valor de estos activos financieros es la diferencia entre su coste o coste amortizado menos, en su caso, cualquier corrección valorativa por deterioro previamente reconocida en la cuenta de pérdidas y ganancias y el valor razonable en el momento en que se efectúe la valoración. Las pérdidas acumuladas reconocidas en el patrimonio neto por disminución del valor razonable, siempre que exista una evidencia objetiva de deterioro en el valor del activo, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si en ejercicios posteriores se incrementa el valor razonable, la corrección valorativa reconocida en ejercicios anteriores revierte con abono a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio. No obstante, en el caso de que se incrementase el valor razonable correspondiente a un instrumento de patrimonio, la corrección valorativa reconocida en ejercicios anteriores no revertirá con abono a la cuenta de pérdidas y ganancias y se registra el incremento de valor razonable directamente contra el patrimonio neto.

## - **Reclasificación de activos financieros**

Cuando la empresa cambie la forma en que gestiona sus activos financieros para generar flujos de efectivo, reclasificará todos los activos afectados de acuerdo con los criterios establecidos en los apartados anteriores de esta norma. La reclasificación de categoría no es un supuesto de baja de balance sino un cambio en el criterio de valoración.

Se pueden dar las siguientes reclasificaciones:

- Reclasificación de los activos financieros a coste amortizado a la categoría de activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias y al contrario.
- Reclasificación de los activos financieros a coste amortizado a la categoría de activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto y, al contrario.
- Reclasificación de los activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias a la categoría de activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto y, al contrario.
- Reclasificación de las inversiones en instrumentos de patrimonio valoradas a coste a la categoría de activos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias y al contrario.

## - **Intereses y dividendos recibidos de activos financieros**

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los intereses de los activos financieros valorados a coste amortizado se reconocen por el método del tipo de interés efectivo y los ingresos por dividendos procedentes de inversiones en instrumentos de

# COMERCIAL MACY'S CANARIAS, S.L. y sociedades del Grupo

Memoria Consolidada del Ejercicio Anual terminado el 31 de diciembre de 2023

---

patrimonio se reconocen cuando han surgido los derechos para el grupo a su percepción.

En la valoración inicial de los activos financieros se registran de forma independiente, atendiendo a su vencimiento, el importe de los intereses explícitos devengados y no vencidos en dicho momento, así como el importe de los dividendos acordados por el órgano competente en el momento de la adquisición. Asimismo, si los dividendos distribuidos proceden inequívocamente de resultados generados con anterioridad a la fecha de adquisición porque se hayan distribuido importes superiores a los beneficios generados por la participada desde la adquisición, no se reconocen como ingresos, y minoran el valor contable de la inversión.

El juicio sobre si se han generado beneficios por la participada se realiza atendiendo exclusivamente a los beneficios contabilizados en la cuenta de pérdidas y ganancias individual desde la fecha de adquisición, salvo que de forma indubitada el reparto con cargo a dichos beneficios deba calificarse como una recuperación de la inversión desde la perspectiva de la entidad que recibe el dividendo.

## - **Baja de activos financieros**

El grupo da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad. En el caso concreto de cuentas a cobrar se entiende que este hecho se produce en general si se han transmitido los riesgos de insolvencia y mora.

Cuando el activo financiero se da de baja la diferencia entre la contraprestación recibida neta de los costes de transacción atribuibles y el valor en libros del activo, más cualquier importe acumulado que se haya reconocido directamente en el patrimonio neto, determina la ganancia o pérdida surgida al dar de baja dicho activo, que forma parte del resultado del ejercicio en que ésta se produce.

Por el contrario, el grupo no da de baja los activos financieros, y reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida, en las cesiones de activos financieros en las que se retenga sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

## - **Efectivo y otros medios líquidos equivalentes**

Bajo este epígrafe del balance de situación adjunto se registra el efectivo en caja y bancos, depósitos a la vista y otras inversiones a corto plazo con vencimiento inferior a tres meses de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

## - **Pasivos financieros**

Los pasivos financieros, a efectos de su valoración, se incluyen en alguna de las siguientes categorías:

- **Pasivos Financieros a coste Amortizado.** Dentro de esta categoría se clasifican todos los pasivos financieros excepto cuando deben valorarse a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y

# COMERCIAL MACY'S CANARIAS, S.L. y sociedades del Grupo

Memoria Consolidada del Ejercicio Anual terminado el 31 de diciembre de 2023

---

ganancias. Con carácter general, se incluyen en esta categoría los débitos por operaciones comerciales y los débitos por operaciones no comerciales.

Los préstamos participativos que tengan las características de un préstamo ordinario o común también se incluirán en esta categoría sin perjuicio de que la operación se acuerde a un tipo de interés cero o por debajo de mercado.

- Valoración inicial: Inicialmente se valoran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que le sean directamente atribuibles. No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se pueden valorar por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.
- Valoración posterior: se hace a coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo. No obstante, los débitos con vencimiento no superior a un año que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe.
- **Pasivos Financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.** Dentro de esta categoría se clasifican los pasivos financieros que cumplan algunas de las siguientes condiciones:
  - Son pasivos que se mantienen para negociar;
  - Son pasivos, que, desde el momento del reconocimiento inicial, y de forma irrevocable, han sido designados por la entidad para contabilizarlo al valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, siempre que dicha designación cumpla con el objetivo fijado en la normativa contable.
  - Opcionalmente y de forma irrevocable, se pueden incluir en su integridad en esta categoría los pasivos financieros híbridos sujetos a los requisitos establecidos en el PGC.
- Valoración inicial: Valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación recibida. Los costes de transacción que les sean directamente atribuibles se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.
- Valoración posterior: Valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

# COMERCIAL MACY'S CANARIAS, S.L. y sociedades del Grupo

Memoria Consolidada del Ejercicio Anual terminado el 31 de diciembre de 2023

---

## - Baja de pasivos financieros

La empresa dará de baja un pasivo financiero, o parte del mismo, cuando la obligación se haya extinguido; es decir, cuando haya sido satisfecha, cancelada o haya expirado.

## - Fianzas entregadas y recibidas

Los depósitos o fianzas constituidas en garantía de determinadas obligaciones se valoran por el importe efectivamente satisfecho, que no difiere significativamente de su valor razonable.

En las fianzas entregadas o recibidas por arrendamientos operativos o por prestación de servicios, la diferencia entre su valor razonable y el importe desembolsado se considera como un pago o cobro anticipado por el arrendamiento o prestación del servicio, que se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias durante el periodo del arrendamiento o durante el periodo en el que se presta el servicio, de acuerdo con la norma sobre ingresos por ventas y prestación de servicios.

Al estimar el valor razonable de las fianzas, se toma como periodo remanente el plazo contractual mínimo comprometido durante el cual no se pueda devolver su importe, sin tomar en consideración el comportamiento estadístico de devolución. Cuando la fianza sea a corto plazo, no es necesario realizar el descuento de flujos de efectivo si su efecto no es significativo.

## - Valor razonable

El valor razonable es el importe por el que puede ser intercambiado un activo o liquidado un pasivo, entre partes interesadas y debidamente informadas, que realicen una transacción en condiciones de independencia mutua.

Con carácter general, en la valoración de instrumentos financieros valorados a valor razonable, el grupo calcula éste por referencia a un valor fiable de mercado, constituyendo el precio cotizado en un mercado activo la mejor referencia de dicho valor razonable. Para aquellos instrumentos respecto de los cuales no exista un mercado activo, el valor razonable se obtiene, en su caso, mediante la aplicación de modelos y técnicas de valoración.

Se asume que el valor en libros de los créditos y débitos por operaciones comerciales se aproxima a su valor razonable.

## - Instrumentos financieros derivados y contabilización de coberturas

El grupo clasifica en las siguientes categorías las operaciones de cobertura:

- a) Cobertura de valor razonable de activos o pasivos reconocidos o de compromisos en firme aún no reconocidos, o de una parte concreta de los mismos, atribuible a un riesgo concreto que pueda afectar a la cuenta de pérdidas y ganancias (por ejemplo, la contratación de una permuta financiera para cubrir el riesgo de una financiación a tipo de interés fijo).

Los cambios de valor del instrumento de cobertura y de la partida cubierta atribuibles al riesgo cubierto se reconocerán en la cuenta de pérdidas y ganancias.

# COMERCIAL MACY'S CANARIAS, S.L. y sociedades del Grupo

Memoria Consolidada del Ejercicio Anual terminado el 31 de diciembre de 2023

---

Cuando la partida cubierta sea un compromiso en firme no reconocido o un componente de este, el cambio acumulado en el valor razonable de la partida cubierta con posterioridad a su designación se reconocerá como un activo o un pasivo, y la ganancia o pérdida correspondiente se reflejará en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Las modificaciones en el importe en libros de las partidas cubiertas que se valoren a coste amortizado implicarán la corrección, bien desde el momento de la modificación, bien (como tarde) desde que cese la contabilidad de coberturas, del tipo de interés efectivo del instrumento.

- b) Cobertura de flujos de efectivo: cubre la exposición a la variación de los flujos de efectivo que se atribuya a un riesgo concreto asociado a la totalidad o a un componente de un activo o pasivo reconocido (tal como la contratación de una permuta financiera para cubrir el riesgo de una financiación a tipo de interés variable), o a una transacción prevista altamente probable (por ejemplo, la cobertura del riesgo de tipo de cambio relacionado con compras y ventas previstas de inmovilizados materiales, bienes y servicios en moneda extranjera), y que pueda afectar a la cuenta de pérdidas y ganancias. La cobertura del riesgo de tipo de cambio de un compromiso en firme puede ser contabilizada como una cobertura de flujos de efectivo o como una cobertura de valor razonable.

El grupo podría estar expuesta a las fluctuaciones que se produzcan en los tipos de cambio de los diferentes países donde pueda operar. Con objeto de mitigar este riesgo, en su caso, se sigue la práctica de formalizar, sobre la base de sus previsiones y presupuestos, contratos de cobertura de riesgo en la variación del tipo de cambio cuando las perspectivas de evolución del mercado así lo aconsejan.

Del mismo modo, podría mantener una exposición al tipo de cambio por las variaciones potenciales que se puedan producir en las diferentes divisas en las que, en su caso, mantuviera deuda con entidades financieras, por lo que realizaría coberturas de este tipo de operaciones cuando las perspectivas de evolución del mercado así lo aconsejan.

Por otro lado, se encuentra expuesta a las variaciones en las curvas de tipo de interés al mantener, en su caso, deuda con entidades financieras a interés variable. En este sentido el grupo podría formalizar contratos de cobertura de riesgo de tipos de interés, básicamente a través de contratos con estructuras que aseguran tipos de interés máximos.

Al cierre del ejercicio se han valorado, en caso de existencia, los contratos en vigor comparando, para cada contrato individualmente considerado, el precio pactado con la cotización de cada divisa y, en su caso, con el tipo de interés de referencia a la fecha de cierre, reconociéndose los cambios de valor de los mismos en la cuenta de resultados.

En el ejercicio 2023 no hay instrumentos financieros de cobertura.

## - Instrumentos financieros compuestos

La emisión de bonos canjeables, en caso de existencia, realizada por el grupo cumple con los requisitos necesarios establecidos por el Plan General de Contabilidad para ser considerados como pasivos financieros. Por este motivo, del importe neto recibido, en su caso, desde la emisión de los bonos se ha

# COMERCIAL MACY'S CANARIAS, S.L. y sociedades del Grupo

Memoria Consolidada del Ejercicio Anual terminado el 31 de diciembre de 2023

---

diferenciado el importe correspondiente al elemento de pasivo del componente de patrimonio neto, que representa el valor razonable de la opción incorporada de este instrumento.

En el ejercicio 2023 no hay instrumentos financieros compuestos.

## g) Existencias

Las existencias se valoran inicialmente por su coste de adquisición, el cual incluye el importe facturado por el proveedor después de cualquier descuento y los gastos adicionales que se producen hasta que los bienes se hallen ubicados para su venta, otros directamente atribuibles a la adquisición, y los impuestos indirectos no recuperables de la Hacienda Pública.

El grupo utiliza la misma fórmula de coste para todas las existencias que tienen una misma naturaleza y uso similares dentro del grupo.

El valor de coste de las existencias es objeto de corrección valorativa en aquellos casos en los que su coste exceda su valor neto realizable, entendiendo como tal el precio estimado de la venta, menos los costes necesarios para su consecución.

La corrección valorativa reconocida previamente se revierte contra resultados, si las circunstancias que causaron la rebaja del valor han dejado de existir o cuando existe una clara evidencia de un incremento del valor neto realizable como consecuencia de un cambio en las circunstancias económicas. La reversión de la corrección valorativa tiene como límite el menor del coste y el nuevo valor neto realizable de las existencias y se reconoce con abono a la cuenta de "Aprovisionamientos".

## h) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

El efectivo y otros activos líquidos equivalentes incluyen bajo el epígrafe de Tesorería al efectivo en caja y los depósitos bancarios a la vista en entidades de crédito.

## i) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando el grupo tiene una obligación presente, ya sea legal, contractual, implícita o tácita, como resultado de un suceso pasado; es probable que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros para cancelar tal obligación; y se puede realizar una estimación fiable del importe de la obligación.

Los importes reconocidos en el balance de situación corresponden a la mejor estimación a la fecha de cierre de los desembolsos necesarios para cancelar la obligación presente, una vez considerados los riesgos e incertidumbres relacionados con la provisión y, cuando resulte significativo, el efecto financiero producido por el descuento, siempre que se pueda determinar con fiabilidad los desembolsos que se van a efectuar en cada periodo. Las obligaciones aisladas se valoran por el desenlace individual que resulta más probable.

## j) Ingresos y gastos

El grupo reconoce los ingresos por el desarrollo ordinario de su actividad cuando se produce la transferencia del control de los servicios comprometidos con los

# COMERCIAL MACY'S CANARIAS, S.L. y sociedades del Grupo

Memoria Consolidada del Ejercicio Anual terminado el 31 de diciembre de 2023

---

clientes. En ese momento, el grupo valorará el ingreso por el importe que refleja la contraprestación a la que espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios.

Para cada obligación a cumplir (entrega de bienes o prestación de servicios) que se identifica, el grupo determina al comienzo del contrato si el compromiso asumido se cumplirá a lo largo del tiempo o en un momento determinado.

Para los productos que pueden ser utilizados en varios meses, el ingreso se contabiliza en el momento que el producto es usado por el usuario, transferencia de control, y no en el momento en que se le vende el título.

Los ingresos ordinarios procedentes de la prestación de servicios se valoran por el importe monetario que se espere recibir, derivada de la misma, que, salvo evidencia en contrario, es el precio acordado para la prestación de servicios al cliente, deducido: el importe de cualquier descuento, rebaja en el precio u otras partidas similares que el grupo pueda conceder, así como los intereses incorporados al nominal de los créditos. No obstante, podrán incluirse los intereses incorporados a los créditos comerciales con vencimiento no superior a un año que no tengan un tipo de interés contractual, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

No forman parte de los ingresos los impuestos que gravan las operaciones de entrega de bienes y prestación de servicios que el grupo debe repercutir a terceros como el impuesto sobre el valor añadido y los impuestos especiales, así como las cantidades recibidas por cuenta de terceros.

El grupo toma en cuenta en la valoración del ingreso la mejor estimación de la contraprestación variable si es altamente probable que no se produzca una reversión significativa del importe del ingreso reconocido cuando posteriormente se resuelva la incertidumbre asociada a la citada contraprestación.

## k) Gastos de personal

El grupo reconoce el coste esperado de los planes de incentivos a trabajadores cuando existe una obligación presente, legal o implícita, como consecuencia de sucesos pasados y se puede realizar una estimación fiable del valor de la obligación.

Las indemnizaciones por despido reconocen en el momento en que existe un plan formal detallado y se ha generado una expectativa válida entre el personal afectado de que se va a producir la rescisión de la relación laboral, ya sea por haber comenzado a ejecutar el plan o por haber anunciado sus principales características.

## l) Impuesto sobre beneficios

El gasto o ingreso por el impuesto sobre beneficios comprende tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad a pagar o a recuperar por el impuesto sobre beneficios relativa a la base imponible del ejercicio. Los activos o pasivos por impuesto sobre beneficios corriente, se valoran por las cantidades que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales, utilizando la normativa y tipos

# COMERCIAL MACY'S CANARIAS, S.L. y sociedades del Grupo

Memoria Consolidada del Ejercicio Anual terminado el 31 de diciembre de 2023

---

impositivos vigentes o aprobados y pendientes de publicación en la fecha de cierre del ejercicio.

Los pasivos por impuesto diferido son los importes a pagar en el futuro en concepto de impuesto sobre sociedades relacionados con las diferencias temporarias imponibles mientras que los activos por impuesto diferido son los importes a recuperar en concepto de impuesto sobre sociedades debido a la existencia de diferencias temporarias deducibles, bases imponibles negativas compensables o deducciones pendientes de aplicación. A estos efectos se entiende por diferencia temporaria la diferencia existente entre el valor contable de los activos y pasivos y su base fiscal.

Las diferencias temporarias deducibles se reconocen siempre que resulte probable que existan bases imponibles positivas futuras suficientes para su compensación.

El impuesto sobre beneficios corriente o diferido se reconoce en resultados, salvo que surja de una transacción o suceso económico que se ha reconocido en el mismo ejercicio o en otro diferente, contra patrimonio neto o de una combinación de negocios.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se valoran por los tipos impositivos que vayan a ser de aplicación en los ejercicios en los que se espera realizar los activos o pagar los pasivos, a partir de la normativa y tipos que están vigentes o aprobados y pendientes de publicación y una vez consideradas las consecuencias fiscales que se derivarán de la forma en que el grupo espera recuperar los activos o liquidar los pasivos.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se reconocen en balance de situación como no corrientes, independientemente de la fecha de esperada de realización o liquidación.

## m) Clasificación de activos y pasivos como corrientes y no corrientes

Los activos se clasifican en el balance de situación como corrientes cuando se espera realizarlos o se pretende venderlos o consumirlos en el transcurso del ciclo normal de la explotación, se mantienen fundamentalmente con fines de negociación, se espera realizarlos dentro del periodo de los doce meses posteriores a la fecha de cierre o se trata de efectivo u otros activos líquidos equivalentes, excepto en aquellos casos en los que no puedan ser intercambiados o utilizados para cancelar un pasivo, al menos dentro de los doce meses siguientes a la fecha de cierre, en cuyo caso se clasifican como activos no corrientes.

Los pasivos se clasifican en el balance de situación como corrientes cuando se espera liquidarlos en el ciclo normal de la explotación, se mantienen fundamentalmente para su negociación, se tienen que liquidar dentro del periodo de doce meses desde la fecha de cierre o el grupo no tiene el derecho incondicional para aplazar la cancelación de los pasivos durante los doce meses siguientes a la fecha de cierre, figurando como no corrientes en cualquier otro caso.

Los pasivos financieros se clasifican en el balance de situación como corrientes cuando deban liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha de cierre, aunque el plazo original sea por un periodo superior a doce meses y exista un acuerdo de refinanciación o de reestructuración de los pagos a largo plazo que

# COMERCIAL MACY'S CANARIAS, S.L. y sociedades del Grupo

Memoria Consolidada del Ejercicio Anual terminado el 31 de diciembre de 2023

haya concluido después de la fecha de cierre y antes de que las cuentas anuales sean formuladas. En otras circunstancias, figuran como pasivos no corrientes.

n) Transacciones con partes vinculadas

Las transacciones realizadas con otras partes vinculadas se reconocen por el valor razonable de la contraprestación entregada o recibida.

o) Transacciones en moneda extranjera

Las cuentas denominadas en moneda extranjera se valoran al tipo de cambio vigente en el momento de la transacción. Las diferencias positivas y negativas que se producen en el momento de su cobro o pago, como consecuencia de las fluctuaciones monetarias se llevan a la cuenta de resultados. Al cierre del ejercicio las diferencias no realizadas tanto positivas como negativas de los activos monetarios se llevan a la cuenta de resultados.

#### 4. Fondo de comercio de consolidación y diferencia negativa de consolidación.

Debido a que las adquisiciones de las participaciones en las entidades dependientes se produjeron en sus respectivas Escrituras de Constitución y coincidente con el momento de su incorporación al grupo, no existe Fondo de Comercio ni Diferencia Negativa de consolidación.

#### 5. Inmovilizado intangible.

Las partidas que componen el inmovilizado intangible correspondiente al ejercicio finalizado en **2023**, así como el movimiento de cada una de estas partidas se puede observar en el cuadro siguiente:

<b>COSTE</b>	<b>Saldo Inicial</b>	<b>Altas</b>	<b>Bajas</b>	<b>Variación</b>	<b>Saldo Final</b>
Propiedad industrial	32.343,16	0,00	-7.672,00	0,00	24.671,16
Fondo de comercio	778.472,75	0,00	0,00	0,00	778.472,75
Derecho de traspaso	170.000,00	0,00	0,00	0,00	170.000,00
Aplicaciones informáticas	546.503,62	94.624,20	0,00	-0,02	641.127,80
Anticipos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>T O T A L</b>	<b>1.527.319,53</b>	<b>94.624,20</b>	<b>-7.672,00</b>	<b>-0,02</b>	<b>1.614.271,71</b>
<b>AMORTIZACION</b>	<b>Saldo Inicial</b>	<b>Altas</b>	<b>Bajas</b>	<b>Trasposos</b>	<b>Saldo Final</b>
Propiedad industrial	24.735,12	383,60	-447,53	-0,03	24.671,16
Fondo de Comercio	532.872,05	76.124,68	0,00	0,00	608.996,73
Derecho de traspaso	87.424,22	11.565,51	0,00	0,01	98.989,74
Aplicaciones informáticas	552.241,36	19.409,84	0,00	-0,01	571.651,19
<b>T O T A L</b>	<b>1.197.272,75</b>	<b>107.483,63</b>	<b>-447,53</b>	<b>-0,03</b>	<b>1.304.308,82</b>
<b>VALOR NETO CONTABLE</b>	<b>330.046,78</b>				<b>309.962,89</b>

# COMERCIAL MACY'S CANARIAS, S.L. y sociedades del Grupo

Memoria Consolidada del Ejercicio Anual terminado el 31 de diciembre de 2023

Las partidas que componen el inmovilizado intangible correspondiente al ejercicio finalizado en **2022**, así como el movimiento de cada una de estas partidas se puede observar en el cuadro siguiente:

<b>COSTE</b>	<b>Saldo Inicial</b>	<b>Altas</b>	<b>Bajas</b>	<b>Variación</b>	<b>Saldo Final</b>
Propiedad industrial	24.671,16	0,00	0,00	7.672,00	32.343,16
Fondo de comercio	761.245,75	0,00	0,00	17.227,00	778.472,75
Derecho de traspaso	170.000,00	0,00	0,00	0,00	170.000,00
Aplicaciones informáticas	546.503,62	0,00	0,00	0,00	546.503,62
Anticipos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>T O T A L</b>	<b>1.502.420,53</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>24.899,00</b>	<b>1.527.319,53</b>
<b>AMORTIZACION</b>	<b>Saldo Inicial</b>	<b>Altas</b>	<b>Bajas</b>	<b>Traspasos</b>	<b>Saldo Final</b>
Propiedad industrial	23.885,73	849,39	0,00	0,00	24.735,12
Fondo de Comercio	456.747,47	76.124,58	0,00	0,00	532.872,05
Derecho de traspaso	75.899,33	11.524,89	0,00	0,00	87.424,22
Aplicaciones informáticas	531.423,57	20.817,79	0,00	0,00	552.241,36
<b>T O T A L</b>	<b>1.087.956,10</b>	<b>109.316,65</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.197.272,75</b>
<b>VALOR NETO CONTABLE</b>	<b>414.464,43</b>				<b>330.046,78</b>

## **Fondo de Comercio**

Como resultado de las operaciones mercantiles descritas en el Nota 1 de esta memoria en el ejercicio de 2015 se generó Fondo de Comercio por importe de 563.423,78 y 197.821,97 euros para cada una de ellas. En ambos casos, la finalidad se encontraba perfectamente definida en la adquisición de los negocios comerciales de dos tiendas, una en Gran Canaria y otra en Fuerteventura y que constituyen individualmente sendas unidades generadoras de efectivo (UGE).

Dado que ambos negocios son coincidentes con las actividades actuales del resto de tiendas de Comercial Macys Canarias, S.L., la proyección de flujos de efectivo futuros de ambas UGE, se ha realizado en base a las perspectivas normales del negocio. Y a partir de dichos flujos proyectados se realiza, en su caso, el test de deterioro.

El Grupo partiendo de los flujos actuales del negocio global no considera necesario deterioro alguno a ambos Fondos de Comercio.

## **Bienes totalmente amortizados**

Los bienes totalmente amortizados se corresponden con:

	<b>Año_2023</b>	<b>Año_2022</b>
Propiedad industrial	24.671,16	24.671,16
Aplicaciones informáticas	559.564,04	523.708,82
<b>T O T A L</b>	<b>584.235,20</b>	<b>548.379,98</b>

# COMERCIAL MACY'S CANARIAS, S.L. y sociedades del Grupo

Memoria Consolidada del Ejercicio Anual terminado el 31 de diciembre de 2023

## 6. Inmovilizado material.

Las partidas que componen el inmovilizado material correspondiente al ejercicio finalizado en **2023**, así como el movimiento de cada una de estas partidas se puede observar en los cuadros siguientes:

Descripción	Saldo Inicial	Altas	Bajas	Trasposos/ Variación	Saldo Final
Terrenos	1.850.809,29	518.940,93	0,00	0,00	2.369.750,22
Construcciones	2.391.781,80	1.719.268,30	0,00	0,00	4.111.050,10
Maquinaria	2.438,37	0,00	0,00	0,00	2.438,37
Ustillaje	1.878,95	0,00	0,00	0,00	1.878,95
Otras instalaciones	6.731.079,92	131.131,75	0,00	0,00	6.862.211,67
Mobiliario	7.619.123,19	174.332,18	0,00	0,00	7.793.455,37
Equipos procesos de información	660.553,06	199.825,06	0,00	0,00	860.378,12
Elementos de transportes	146.423,00	0,00	0,00	0,00	146.423,00
Inmovilizado en curso	182.278,39	0,00	0,00	-135.667,67	46.610,72
<b>Total Coste</b>	<b>19.586.365,97</b>	<b>2.743.498,22</b>	<b>0,00</b>	<b>-135.667,67</b>	<b>22.194.196,52</b>
Construcciones	834.326,63	47.656,42	0,00	0,02	881.983,07
Maquinaria	1.853,13	292,60	0,00	0,00	2.145,73
Ustillaje	1.878,95	0,00	0,00	0,00	1.878,95
Otras instalaciones	5.351.182,37	534.268,59	0,00	-1.435,67	5.884.015,29
Mobiliario	6.048.706,20	529.878,11	0,00	0,08	6.578.584,39
Equipos procesos de información	580.032,03	60.391,60	0,00	0,21	640.423,84
Elementos de transportes	105.079,01	10.784,00	0,00	-0,01	115.863,00
<b>Total Amortización Acumulada</b>	<b>12.923.058,32</b>	<b>1.183.271,32</b>	<b>0,00</b>	<b>-1.435,37</b>	<b>14.104.894,27</b>
Deterioro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Valor Neto Contable</b>	<b>6.663.307,65</b>				<b>8.089.302,25</b>

# COMERCIAL MACY'S CANARIAS, S.L. y sociedades del Grupo

Memoria Consolidada del Ejercicio Anual terminado el 31 de diciembre de 2023

Las partidas que componen el inmovilizado material correspondiente al ejercicio finalizado en **2022**, así como el movimiento de cada una de estas partidas se puede observar en los cuadros siguientes:

Descripción	Saldo Inicial	Altas	Bajas	Trasposos/ Variación	Saldo Final
Terrenos	1.850.809,29	0,00	0,00	0,00	1.850.809,29
Construcciones	2.391.781,80	0,00	0,00	0,00	2.391.781,80
Maquinaria	2.438,37	0,00	0,00	0,00	2.438,37
Ustillaje	1.878,95	0,00	0,00	0,00	1.878,95
Otras instalaciones	6.436.405,30	0,00	0,00	294.674,62	6.731.079,92
Mobiliario	7.065.212,69	0,00	0,00	553.910,50	7.619.123,19
Equipos procesos de información	611.485,89	0,00	0,00	49.067,17	660.553,06
Elementos de transportes	146.423,00	0,00	0,00	0,00	146.423,00
Inmovilizado en curso	98.409,54	1.006.420,14	0,00	-922.551,29	182.278,39
<b>Total Coste</b>	<b>18.604.844,83</b>	<b>1.006.420,14</b>	<b>0,00</b>	<b>-24.899,00</b>	<b>19.586.365,97</b>
Construcciones	789.645,30	44.681,33	0,00	0,00	834.326,63
Maquinaria	1.560,53	292,60	0,00	0,00	1.853,13
Ustillaje	1.878,95	0,00	0,00	0,00	1.878,95
Otras instalaciones	4.778.982,81	572.199,62	0,00	-0,06	5.351.182,37
Mobiliario	5.461.268,00	587.438,20	0,00	0,00	6.048.706,20
Equipos procesos de información	542.335,80	37.696,23	0,00	0,00	580.032,03
Elementos de transportes	94.295,01	10.784,00	0,00	0,00	105.079,01
<b>Total Amortización Acumulada</b>	<b>11.669.966,40</b>	<b>1.253.091,98</b>	<b>0,00</b>	<b>-0,06</b>	<b>12.923.058,32</b>
Deterioro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Valor Neto Contable</b>	<b>6.934.878,43</b>				<b>6.663.307,65</b>

## **Bienes totalmente amortizados**

Los bienes totalmente amortizados se corresponden con:

	Año 2023	Año 2022
Construcciones	22.912,08	22.912,08
Ustillaje	1.878,95	1.878,95
Otras Instalaciones	3.491.162,37	3.024.742,25
Mobiliario	4.858.718,08	4.084.193,53
Equipos proceso de información	542.560,13	515.317,68
Elementos de transporte	79.023,00	79.023,00
<b>TOTAL</b>	<b>8.996.254,61</b>	<b>7.728.067,49</b>

# COMERCIAL MACY'S CANARIAS, S.L. y sociedades del Grupo

Memoria Consolidada del Ejercicio Anual terminado el 31 de diciembre de 2023

## Bienes afectos a garantía

Un elemento de transporte con un valor de adquisición de 47.900,00 euros está sujeto a garantía real, cuyo vencimiento es el 13 de agosto de 2025, figurando un capital pendiente de amortizar por 30.651,00 euros en el ejercicio de 2023 y 32.045,00 euros en el ejercicio anterior.

## Políticas de seguros

Los elementos del inmovilizado se encuentran cubiertos como consecuencia de la contratación de pólizas de seguros necesarias para cubrir los diferentes riesgos que pudieran afectar a los mismos.

## 7. Inversiones inmobiliarias.

Las partidas que componen las inversiones inmobiliarias correspondientes al ejercicio finalizado en **2023**, así como el movimiento de cada una de estas partidas se puede observar en los cuadros siguientes:

<b>COSTE</b>	<b>Saldo Inicial</b>	<b>Altas</b>	<b>Bajas</b>	<b>Saldo Final</b>
Terrenos	45.075,91	0,00	0,00	45.075,91
Construcciones	199.115,56	0,00	0,00	199.115,56
<b>T O T A L</b>	<b>244.191,47</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>244.191,47</b>
<b>AMORTIZACION</b>	<b>Saldo Inicial</b>	<b>Altas</b>	<b>Bajas</b>	<b>Saldo Final</b>
Construcciones	116.057,81	4.027,19	0,00	120.085,00
<b>T O T A L</b>	<b>116.057,81</b>	<b>4.027,19</b>	<b>0,00</b>	<b>120.085,00</b>
<b>VALOR NETO CONTABLE</b>	<b>128.133,66</b>			<b>124.106,47</b>

Las partidas que componen las inversiones inmobiliarias correspondientes al ejercicio finalizado en **2022**, así como el movimiento de cada una de estas partidas se puede observar en los cuadros siguientes:

<b>COSTE</b>	<b>Saldo Inicial</b>	<b>Altas</b>	<b>Bajas</b>	<b>Saldo Final</b>
Terrenos	45.075,91	0,00	0,00	45.075,91
Construcciones	199.115,56	0,00	0,00	199.115,56
<b>T O T A L</b>	<b>244.191,47</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>244.191,47</b>
<b>AMORTIZACION</b>	<b>Saldo Inicial</b>	<b>Altas</b>	<b>Bajas</b>	<b>Saldo Final</b>
Construcciones	112.049,07	4.008,74	0,00	116.057,81
<b>T O T A L</b>	<b>112.049,07</b>	<b>4.008,74</b>	<b>0,00</b>	<b>116.057,81</b>
<b>VALOR NETO CONTABLE</b>	<b>132.142,40</b>			<b>128.133,66</b>

# COMERCIAL MACY'S CANARIAS, S.L. y sociedades del Grupo

Memoria Consolidada del Ejercicio Anual terminado el 31 de diciembre de 2023

Los bienes recogidos en el epígrafe de inversiones inmobiliarias, se detallan a continuación:

Bien	Año 2023	Año 2022	Situación
Local Comercial	236.584,64	236.584,64	Arrendados
Garajes	7.606,83	7.606,83	No arrendados
<b>TOTAL</b>	<b>244.191,47</b>	<b>244.191,47</b>	

## Rentas obtenidas por arrendamientos de bienes inmuebles

	Importe
Ejercicio 2023	9.600,00
Ejercicio 2022	9.600,00

## Políticas de seguros

Los elementos del inmovilizado se encuentran cubiertos como consecuencia de la contratación de pólizas de seguros necesarias para cubrir los diferentes riesgos que pudieran afectar a los mismos.

## **8. Arrendamientos operativos.**

El Grupo tiene formalizado los siguientes arrendamientos operativos:

Como Arrendataria:

El Grupo tiene formalizado contrato de arrendamiento de locales, oficinas y naves industriales cuyo importe imputado a los resultados ascienden a 4.569.070,12 euros en el ejercicio de 2023 y 4.067.579,50 euros en el ejercicio anterior.

A continuación, se detalla los importes de los pagos futuros mínimos por arrendamiento operativos no cancelables:

Descripción	Hasta un Año	Entre uno y cinco años	Resto de años
Bienes Inmuebles	3.073.028,19	8.313.480,31	3.271.899,99
<b>Total</b>	<b>3.073.028,19</b>	<b>8.313.480,31</b>	<b>3.271.899,99</b>

Como Arrendador:

Inmueble	Localización	Vencimientos	Año 2023	Año 2022
Local Comercial	C.C. Cita – local nº 83 y 84 – San Bartolomé de Tirajana	Prórroga anual	9.600,00	9.600,00
Local Comercial	C.C. Roca Mar –locales varios- Adeje	Prórroga anual	253.002,30	238.383,18
	<b>TOTAL</b>		<b>262.602,30</b>	<b>247.983,18</b>

En los contratos no se recogen cláusulas de carácter contingentes ni acuerdos adicionales al recogido en la ley 29/94 de Arrendamientos Urbanos.

# COMERCIAL MACY'S CANARIAS, S.L. y sociedades del Grupo

Memoria Consolidada del Ejercicio Anual terminado el 31 de diciembre de 2023

## 9. Instrumentos financieros.

### A.) ACTIVOS FINANCIEROS

A.1. La composición por categorías de los activos financieros es la siguiente:

LARGO PLAZO	Créditos Derivados Otros		TOTAL	
	2023	2022	2023	2022
A.F. a coste amortizado	1.237.330,09	1.185.139,82	1.237.330,09	1.185.139,82
<b>TOTAL</b>	<b>1.237.330,09</b>	<b>1.185.139,82</b>	<b>1.237.330,09</b>	<b>1.185.139,82</b>

CORTO PLAZO	Instrumentos de Patrimonio		Créditos Derivados Otros		TOTAL	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
A.F. a coste amortizado	--	--	3.131.976,61	2.498.375,42	3.131.976,61	2.498.375,42
A.F. a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias - Cartera de negociación	346.393,94	--	--	--	346.393,94	--
<b>TOTAL</b>	<b>346.393,94</b>	<b>0,00</b>	<b>3.131.976,61</b>	<b>2.498.375,42</b>	<b>3.478.370,55</b>	<b>2.498.375,42</b>

Los deterioros recogidos en el epígrafe de Créditos, Derivados y Otros se detallan a continuación:

	Año 2023	Año 2022
Clientes/Deudores de dudoso cobro	0,00	11.488,30
Deterioro de créditos	0,00	-11.488,30
<b>TOTAL</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### B.) PASIVOS FINANCIEROS

B.1. La composición por categorías de los pasivos financieros es la siguiente:

LARGO PLAZO	Deudas con entidades de crédito		Derivados Otros		TOTAL	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
P.F. a coste amortizado	3.041.018,74	2.392.014,43	85.886,32	--	3.126.905,06	2.392.014,43
<b>TOTAL</b>	<b>3.041.018,74</b>	<b>2.392.014,43</b>	<b>85.886,32</b>	<b>0,00</b>	<b>3.126.905,06</b>	<b>2.392.014,43</b>

# COMERCIAL MACY'S CANARIAS, S.L. y sociedades del Grupo

Memoria Consolidada del Ejercicio Anual terminado el 31 de diciembre de 2023

CORTO PLAZO	Deudas con entidades de crédito		Derivados Otros		TOTAL	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
P.F. a coste amortizado	2.701.636,30	3.872.137,16	2.523.444,60	1.950.387,49	5.225.080,90	5.822.524,65
<b>TOTAL</b>	<b>2.701.636,30</b>	<b>3.872.137,16</b>	<b>2.523.444,60</b>	<b>1.950.387,49</b>	<b>5.225.080,90</b>	<b>5.822.524,65</b>

## B.2. Deudas con entidades de crédito:

Los pasivos financieros con entidades de crédito corresponden a:

Descripción	Año 2023	Año 2022
Pólizas de préstamos	4.292.178,34	3.763.436,22
Pólizas de crédito	1.450.476,70	2.500.715,37
<b>TOTAL</b>	<b>5.742.655,04</b>	<b>6.264.151,59</b>

Dentro de las pólizas de préstamos se encuentra sujeto a garantía real el importe de 30.651,00 euros a cierre del ejercicio 2023 y 32.045,00 euros a cierre del ejercicio anterior (ver nota nº 6).

### Año 2023

El tipo medio de interés ponderado de los préstamos vivos a cierre del ejercicio 2023 es del 2,36%, los vencimientos se producirán en el período comprendido entre 2024 y 2027, y el desglose por vencimiento del principal es el siguiente:

	Corto Plazo	Largo Plazo
Ejercicio 2024	1.251.159,60	0,00
Ejercicio 2025		1.066.309,15
Ejercicio 2026		728.648,91
Ejercicio 2027		372.959,56
Ejercicio 2028		280.637,07
Resto		592.464,05
<b>TOTAL</b>	<b>1.251.159,60</b>	<b>3.041.018,74</b>

### Año 2022

El tipo medio de interés ponderado de los préstamos vivos a cierre del ejercicio 2022 es del 1,39%, los vencimientos se producirán en el período comprendido entre 2023 y 2027, y el desglose por vencimiento del principal es el siguiente:

	Corto Plazo	Largo Plazo
Ejercicio 2023	1.371.421,79	0,00
Ejercicio 2024		1.007.715,44
Ejercicio 2025		814.360,84
Ejercicio 2026		467.479,30
Ejercicio 2027		102.458,85
<b>TOTAL</b>	<b>1.371.421,79</b>	<b>2.392.014,43</b>

# COMERCIAL MACY'S CANARIAS, S.L. y sociedades del Grupo

Memoria Consolidada del Ejercicio Anual terminado el 31 de diciembre de 2023

## B.3. Otros pasivos financieros a corto plazo:

Los pasivos financieros clasificados como "Otros" corresponden en su mayoría a saldos con proveedores de inmovilizado a corto plazo que no devengan ningún tipo de interés y se encuentran valorados a precio de coste.

## B.4. Otra Información:

Las pérdidas y ganancias vinculadas a Instrumentos Financieros con reflejo en la cuenta de resultados son:

### Resultado Financiero:

	Año 2023	Año 2022
Ingresos Financieros	130.259,65	32.632,40
Gastos Financieros	-134.597,22	-79.952,51
Variación de valor razonable en instrumentos financieros	-3.839,09	0,00
Diferencias de cambio	-5.340,41	358,92
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	54.755,91	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>41.238,84</b>	<b>-46.961,19</b>

## C.) INFORMACION SOBRE LA NATURALEZA Y EL NIVEL DE RIESGO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Las actividades del Grupo están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de tipo de interés y riesgo de precios), riesgo de crédito y riesgo de liquidez, cuya gestión está controlada por la Dirección financiera, la cual tiene establecidos los mecanismos necesarios con el objetivo de minimizar los efectos potenciales sobre la rentabilidad financiera.

### - Riesgo de mercado:

Los riesgos de tipo de cambio que pueden afectar al grupo se vinculan exclusivamente a las operaciones comerciales de compra en moneda extranjera, sin que existan instrumentos de cobertura al considerar el riesgo como poco significativo.

Los riesgos de tipo de interés a que podría estar sujeto el grupo tienen su origen por una parte en las inversiones efectuadas como aplicación de sus excedentes de tesorería y por otra parte como consecuencia de la variación en el mercado interbancario sobre los que se referencia los préstamos y pólizas de crédito formalizadas por la entidad con distintas entidades financieras, sin que existan instrumentos de cobertura al considerar el riesgo como poco significativo, a tenor de la evolución interanual de dichos gastos e ingresos financieros.

En cuanto al riesgo de precios, debido a las características de la actividad del grupo, así como a las relaciones con sus principales proveedores, con precios negociados en general por periodos anuales, no estaría expuesto a riesgos significativos.

### - Riesgo de crédito:

El grupo está escasamente expuesto al riesgo de crédito. Las ventas, básicamente, se producen en tiendas al público y se realizan en efectivo o con tarjetas de crédito.

# COMERCIAL MACY'S CANARIAS, S.L. y sociedades del Grupo

Memoria Consolidada del Ejercicio Anual terminado el 31 de diciembre de 2023

## - Riesgo de liquidez:

Se mantiene una gestión adecuada del riesgo de liquidez a través de la disposición de efectivo y otros activos líquidos equivalentes, la cual se considera suficiente para afrontar las necesidades previstas.

## D.) FONDOS PROPIOS

- i. La composición y el movimiento del patrimonio neto se presentan en su estado consolidado de cambios.
- ii. El capital social, por importe de 202.176,40 euros, se encuentra constituido por 3.364 participaciones nominativas de 60,10 euros de valor nominal cada una de ellas, completamente suscritas y desembolsadas.
- iii. La prima de emisión por importe de 405.436,32 euros es de libre disponibilidad.
- iv. El detalle de las reservas es como sigue:

Reserva	Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022
Reservas en sociedades consolidadas	1.032.532,24	720.506,47
Reserva legal	40.435,28	39.401,56
Reservas voluntarias	5.096.988,12	2.266.377,50
Reservas especiales	9.157.462,15	10.453.744,41
Diferencias por ajustes del capital a euros	3,77	3,77
<b>TOTAL</b>	<b>15.327.421,56</b>	<b>13.480.033,71</b>

## 10. Resultado consolidado.

El detalle de la aportación de cada sociedad incluida en la consolidación a los resultados consolidados del ejercicio **2023**, indicando la parte correspondiente a los socios externos, es la siguiente:

Entidad	Resultado atribuido a		
	Dominante	Socios Externos	Total
Comercial Macy's Canarias, S.L.	2.961.851,03	0,00	2.961.851,03
The Mint Company Fly, S.L.	318.980,95	106.326,98	425.307,93
<b>TOTAL</b>	<b>3.280.831,98</b>	<b>106.326,98</b>	<b>3.387.158,96</b>

# COMERCIAL MACY'S CANARIAS, S.L. y sociedades del Grupo

Memoria Consolidada del Ejercicio Anual terminado el 31 de diciembre de 2023

El detalle de la aportación de cada sociedad incluida en la consolidación a los resultados consolidados del ejercicio **2022**, indicando la parte correspondiente a los socios externos, es la siguiente:

Entidad	Resultado atribuido a		
	Dominante	Socios Externos	Total
Comercial Macy's Canarias, S.L.	2.335.362,08	0,00	2.335.362,08
The Mint Company Fly, S.L.	312.025,77	104.008,59	416.034,36
<b>TOTAL</b>	<b>2.647.387,85</b>	<b>104.008,59</b>	<b>2.751.396,44</b>

## 11. Socios externos.

El detalle del saldo de este epígrafe al **31 de diciembre de 2023** desglosado por las sociedades que lo generan y sus movimientos durante el ejercicio son los siguientes:

	Saldo al inicio	Participación en resultado	Otras variaciones	Saldo al 31/12/23
The Mint Company Fly, S.L.	344.927,42	106.326,98	0,00	451.254,40
<b>TOTAL</b>	<b>344.927,42</b>	<b>106.326,98</b>	<b>0,00</b>	<b>451.254,40</b>

El detalle del saldo de este epígrafe al **31 de diciembre de 2022** desglosado por las sociedades que lo generan y sus movimientos durante el ejercicio son los siguientes:

	Saldo al inicio	Participación en resultado	Otras variaciones	Saldo al 31/12/22
The Mint Company Fly, S.L.	240.918,83	104.008,59	0,00	344.927,42
<b>TOTAL</b>	<b>240.918,83</b>	<b>104.008,59</b>	<b>0,00</b>	<b>344.927,42</b>

## 12. Existencias

La composición de las existencias es la siguiente:

	Saldo al 31/12/23	Saldo al 31/12/22
Mercaderías	7.302.414,04	7.653.486,52
Deterioro	-57.787,44	-57.787,44
<b>TOTAL</b>	<b>7.244.626,60</b>	<b>7.595.699,08</b>

# COMERCIAL MACY'S CANARIAS, S.L. y sociedades del Grupo

Memoria Consolidada del Ejercicio Anual terminado el 31 de diciembre de 2023

El detalle de las existencias a valor de coste por entidades pertenecientes al grupo es el siguiente:

	Saldo al 31/12/23	Saldo al 31/12/22
Comercial Macy's Canarias, S.L.	7.229.290,01	7.394.403,99
The Mint Company Fly, S.L.	15.336,59	201.295,09
<b>TOTAL</b>	<b>7.244.626,60</b>	<b>7.595.699,08</b>

El grupo sigue la política de suscribir pólizas de seguro para cubrir los posibles riesgos a los que está sometido sus existencias.

### 13. Moneda extranjera

El saldo de los elementos de activo y pasivo denominados en moneda extranjera al cierre del ejercicio es el siguiente:

	Moneda Extranjera	Contravalor en euros		Contravalor en euros	
		Activos 2023	Pasivos 2023	Activos 2022	Pasivos 2022
Tesorería	Dólar USA	271,80	0,00	491,50	0,00
Tesorería	Libras	2.857,50	0,00	6.191,24	0,00
Tesorería	Coronas Suecas	0,00	0,00	102,90	0,00
<b>TOTAL</b>		<b>3.129,30</b>	<b>0,00</b>	<b>6.785,64</b>	<b>0,00</b>

Las compras realizadas en moneda extranjera ascendieron a 7.734,62 euros y 3.441,62 euros correspondientes a los ejercicios 2023 y 2022 respectivamente.

El importe de las diferencias de cambio reconocidas en el resultado del ejercicio es la siguiente:

	Año 2023	Año 2022
Diferencias negativas de cambio	-5.583,87	-2.865,75
Diferencias positivas de cambio	243,46	3.224,67
<b>TOTAL</b>	<b>-5.340,41</b>	<b>358,92</b>

# COMERCIAL MACY'S CANARIAS, S.L. y sociedades del Grupo

Memoria Consolidada del Ejercicio Anual terminado el 31 de diciembre de 2023

## 14. Situación fiscal

El Grupo mantenía al cierre del ejercicio los siguientes saldos con las Administraciones Públicas:

	CORRIENTE 2023	NO CORRIENTE 2023	CORRIENTE 2022	NO CORRIENTE 2022
<b>Activos por impuesto diferido</b>	<b>0,00</b>	<b>569.500,71</b>	<b>0,00</b>	<b>1.029.539,18</b>
Activos por diferencias temporarias deducibles	0,00	13.862,17	0,00	62.716,88
Derechos por deducción y bonificaciones pendientes	0,00	417.412,98	0,00	418.264,87
Créditos por pérdidas a compensar	0,00	138.225,56	0,00	548.557,43
<b>Activos por impuesto corriente</b>	<b>253.049,48</b>	<b>0,00</b>	<b>230.628,18</b>	<b>0,00</b>
Impuestos sobre sociedades	253.049,48	0,00	230.628,18	0,00
<b>Otros créditos con las Administraciones Públicas</b>	<b>57.609,83</b>	<b>0,00</b>	<b>51.287,99</b>	<b>0,00</b>
Impuesto Valor Añadido (IVA)	3.970,84	0,00	12.329,98	0,00
Impuesto General Indirecto Canario (IGIC)	53.638,99	0,00	38.958,01	0,00
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>310.659,31</b>	<b>569.500,71</b>	<b>281.916,17</b>	<b>1.029.539,18</b>
<b>Pasivos por impuesto diferido</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Pasivo por diferencias temporarias imponibles	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Pasivos por impuesto corrientes</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Impuestos sobre sociedades	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Otras deudas con las Administraciones Públicas</b>	<b>237.540,88</b>	<b>0,00</b>	<b>219.782,72</b>	<b>0,00</b>
Impuestos sobre la Renta de personas físicas	69.182,24	0,00	78.337,34	0,00
Impuesto Valor Añadido (IVA)	6.122,60	0,00	5.810,45	0,00
Impuesto General Indirecto Canario (IGIC)	2.441,10	0,00	1.485,09	0,00
Organismos de la Seguridad Social	159.794,94	0,00	134.149,84	0,00
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>237.540,88</b>	<b>0,00</b>	<b>219.782,72</b>	<b>0,00</b>

# COMERCIAL MACY'S CANARIAS, S.L. y sociedades del Grupo

Memoria Consolidada del Ejercicio Anual terminado el 31 de diciembre de 2023

La conciliación entre el Resultado Contable y la Base Imponible del Impuesto sobre Sociedades (Resultado Fiscal) del ejercicio **2023** es la siguiente:

	Cuenta de Pérdidas y Ganancias			Ingresos y Gastos directamente imputados al patrimonio neto		
	Aum.	Dism.	Efec Neto	Aumentos	Disminuc.	Efecto Neto
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	3.387.158,96					
Impuesto sobre Sociedades	512.795,43		512.795,43			
Diferencias permanentes - de las sociedades individuales	102.233,39	1.300.000,00	-1.197.766,61			
Diferencias temporarias - de las sociedades individuales	9.500,00	197.265,69	-187.765,69			
-con origen en el ejercicio	9.500,00		9.500,00			
-con origen en ejer.anter.		197.265,69	-197.265,69			
Base imponible previa del grupo	2.514.422,09					
Reserva de Capitalización	-169.668,60					
Compensación de bases imponibles negat.ejer.anter	-1.641.327,44					
Base imponible del grupo (rtdo. fiscal)	703.426,05					

El resultado del impuesto sobre sociedades consolidado referente al ejercicio de **2023**, se corresponde con:

	Comercial Macy's Canarias, S.L.	The Mint Company Fly, S.L.	Consolidado
Base imponible individual consolidable antes compensación	1.967.569,76	546.852,33	2.514.422,09
Reserva de capitalización	-123.963,18	-45.705,42	-169.668,60
Base imponible neg. Ej. Anteriores (antes incorporación al grupo)	-1.435.518,55	-205.808,89	-1.641.327,44
Base imponible consolidable después de compensación	408.088,03	295.338,02	703.426,05
Cuota íntegra consolidable	102.022,01	73.834,50	175.856,51
Deducciones inversiones-AFN-Canarias-ejercicios anteriores	-123.099,56	0,00	-123.099,56
Cuota líquida (Impuesto corriente)	-21.077,55	73.834,50	52.756,95
Retenciones	-7.505,89	0,00	-7.505,89
Pagos a cuenta del impuesto	-103.713,42	0,00	-103.713,42
<b>RESULTADO DEL IMPUESTO - A pagar (+) A devolver (-)</b>			<b>-58.462,36</b>

# COMERCIAL MACY'S CANARIAS, S.L. y sociedades del Grupo

Memoria Consolidada del Ejercicio Anual terminado el 31 de diciembre de 2023

La conciliación entre el Resultado Contable y la Base Imponible del Impuesto sobre Sociedades (Resultado Fiscal) del ejercicio **2022** es la siguiente:

	Cuenta de Pérdidas y Ganancias			Ingresos y Gastos directamente imputados al patrimonio neto		
	Aum.	Dism.	Efec Neto	Aumentos	Disminuc.	Efecto Neto
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	2.751.396,44					
Impuesto sobre Sociedades	571.993,00		571.993,00			
Diferencias permanentes						
- de las sociedades individuales	101.811,60	1.100.000,00	-998.188,40			
Diferencias temporarias						
- de las sociedades individuales	159.000,00	95.882,94	63.117,06			
-con origen en el ejercicio	159.000,00		159.000,00			
-con origen en ejer.anter.		95.882,94	-95.882,94			
Base imponible previa del grupo	2.388.318,10					
Reserva de Capitalización	-35.829,03					
Compensación de bases imponibles negat.ejer.anter	0,00					
Base imponible del grupo (rtdo. fiscal)	2.352.489,07					

El resultado del impuesto sobre sociedades consolidado referente al ejercicio de **2022**, se corresponde con:

	Comercial Macy's Canarias, S.L.	The Mint Company Fly, S.L.	Consolidado
Base imponible individual consolidable antes compensación	1.841.074,35	547.243,75	2.388.318,10
Reserva de capitalización	-4.101,98	-27.625,07	-35.829,03
Base imponible neg. Ej. Anteriores (antes incorporación al grupo)	0,00	0,00	0,00
Base imponible consolidable después de compensación	1.836.972,37	519.618,68	2.352.489,07
Cuota íntegra consolidable	459.243,09	129.904,67	588.122,27
Deducciones inversiones en Canarias - Innovación Tecnológica	-334.050,11	0,00	-334.050,11
Deducciones inversiones-AFN-Canarias-ejercicios anteriores	-251.562,03	-2.510,14	-254.072,71
Deducciones inversiones-AFN-Canarias 2022	0,00	0,00	0,00
Deducción donativos	0,00	0,00	0,00
Deducciones por Reversión Medidas Temporales (DT 37)	0,00	0,00	0,00
Cuota líquida (Impuesto corriente)	-126.369,04	127.394,53	0,00
Retenciones	-33,38	0,00	-33,38
Pagos a cuenta del impuesto	-194.553,74	0,00	-194.553,74
<b>RESULTADO DEL IMPUESTO - A pagar (+) A devolver (-)</b>			<b>-194.587,12</b>

# COMERCIAL MACY'S CANARIAS, S.L. y sociedades del Grupo

Memoria Consolidada del Ejercicio Anual terminado el 31 de diciembre de 2023

Las diferencias permanentes se corresponden con:

	Aumentos 2023	Disminuciones 2023	Aumentos 2022	Disminuciones 2022
Otros gastos no deducibles	25.108,81	0,00	24.687,02	0,00
Donativos y liberalidades	1.000,00	0,00	1.000,00	0,00
Fondo de comercio	76.124,58	0,00	76.124,58	0,00
Reserva para inversiones en Canarias	0,00	-1.300.000,00	0,00	-1.100.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>102.233,39</b>	<b>-1.300.000,00</b>	<b>101.811,60</b>	<b>-1.100.000,00</b>

Las diferencias temporarias se corresponden con:

	Aumentos 2023	Disminuciones 2023	Aumentos 2022	Disminuciones 2022
<b>Con origen en el ejercicio:</b>	<b>9.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>159.000,00</b>	<b>0,00</b>
Provisión indemnizaciones	9.500,00	0,00	0,00	0,00
Provisión retribución personal	0,00	0,00	159.000,00	0,00
<b>Con origen en ejercicios anteriores:</b>	<b>0,00</b>	<b>197.265,69</b>	<b>0,00</b>	<b>95.882,94</b>
Amortizac.no deducibles limitación Ley 16/2012	0,00	38.265,69	0,00	38.265,69
Provisión retribución personal	0,00	159.000,00	0,00	57.617,25
<b>TOTAL</b>	<b>9.500,00</b>	<b>197.265,69</b>	<b>159.000,00</b>	<b>95.882,94</b>

El desglose del gasto / ingreso por impuesto sobre beneficios en el ejercicio **2023** es el siguiente:

	1.Impuesto Corriente	2.Variación del impuesto diferido				3. TOTAL (1+2)
		a)Variación del impuesto diferido activo			b)Variación del impuesto diferido de pasivo	
		Diferencias temporarias	Crédito impositivo por bases imponibles negativas	Otros créditos	Diferencias temporarias	
<b>Imputación a pérdidas y ganancias, de la cual:</b>	<b>52.756,96</b>	<b>48.854,71</b>	<b>410.331,87</b>	<b>851,89</b>	<b>0,00</b>	<b>512.795,43</b>
-A operaciones continuadas	52.756,96	48.854,71	410.331,87	851,89	0,00	512.795,43
-A operaciones interrumpidas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Imputación a patrimonio neto</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

# COMERCIAL MACY'S CANARIAS, S.L. y sociedades del Grupo

Memoria Consolidada del Ejercicio Anual terminado el 31 de diciembre de 2023

El desglose del gasto / ingreso por impuesto sobre beneficios en el ejercicio **2022** es el siguiente:

	1.Impuesto Corriente	2.Variación del impuesto diferido				3. TOTAL (1+2)
		a)Variación del impuesto diferido activo			b)Variación del impuesto diferido de pasivo	
		Diferencias temporarias	Crédito impositivo por bases imponibles negativas	Otros créditos	Diferencias temporarias	
<b>Imputación a pérdidas y ganancias, de la cual:</b>	<b>0,00</b>	<b>-13.865,98</b>	<b>127.846,23</b>	<b>458.012,75</b>	<b>0,00</b>	<b>571.993,00</b>
-A operaciones continuadas	0,00	-13.865,98	127.846,23	458.012,75	0,00	571.993,00
-A operaciones interrumpidas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Imputación a patrimonio neto</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

El Grupo tributa en el régimen de Consolidación Fiscal (Grupo nº 144/14) de la Ley 27/2014, originando bajo esta tributación, créditos y débitos con otras sociedades del grupo fiscal por la cesión de bases imponibles negativas; no obstante, estos créditos y débitos han sido eliminados en el proceso de consolidación.

Bajo este régimen de consolidación fiscal, cada sociedad presenta su liquidación individual pero no ingresan ni solicitan devolución del Impuesto sobre Sociedades. Esta obligación y/o derecho la asume la sociedad dominante, Comercial Macy's Canarias, S.L.

Según las disposiciones legales vigentes las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no han sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o ha transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años, los años abiertos a inspección tributaria, a efectos del Impuesto sobre Sociedades, son los ejercicios 2019 a 2022, ambos inclusive. En relación con el resto de impuestos, se encuentran abiertos a inspección los ejercicios 2020 a 2023. En opinión de la Dirección del Grupo no existen contingencias de importes significativos que pudieran derivarse de la revisión de los años abiertos a inspección

El detalle de las Bases Imponibles negativas del Impuesto sobre Sociedades pendientes de compensar a 31 de diciembre de **2023**, provenientes del grupo fiscal, es la siguiente:

Año procedencia	Pendiente de aplicación al principio del período 2023	Generada en el ejercicio	Aplicado en el ejercicio 2023	Pendiente de aplicación en períodos futuros
Año_2020	2.194.229,68	0,00	1.641.327,44	552.902,24
<b>TOTAL</b>	<b>2.194.229,68</b>	<b>0,00</b>	<b>1.641.327,44</b>	<b>552.902,24</b>

# COMERCIAL MACY'S CANARIAS, S.L. y sociedades del Grupo

Memoria Consolidada del Ejercicio Anual terminado el 31 de diciembre de 2023

El detalle de las Bases Imponibles negativas del Impuesto sobre Sociedades pendientes de compensar a 31 de diciembre de **2022**, provenientes del grupo fiscal, es la siguiente:

Año procedencia	Pendiente de aplicación al principio del periodo 2022	Generada en el ejercicio	Aplicado en el ejercicio 2022	Pendiente de aplicación en periodos futuros
Año_2020	2.194.229,68	0,00	0,00	2.194.229,68
<b>TOTAL</b>	<b>2.194.229,68</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.194.229,68</b>

A 31 de diciembre de **2023** el estado de las Deducciones por Inversiones en Canarias por Activos Fijos Nuevos al amparo de la Ley 20/1991 provenientes del grupo presenta el siguiente detalle:

EJERCICIO DE GENERACION	Deducción pendiente de aplicar a 31.12.2022	Deducción generada	Deducción aplicada en 2023	Deducción pendiente de aplicar a 31.12.2023
Ejercicio 2019	164.414,05	0,00	123.099,56	41.314,49
Ejercicio 2020	242.018,07	0,00	0,00	242.018,07
Ejercicio 2021	9.576,91	0,00	0,00	9.576,91
Ejercicio 2023	0,00	119.984,36	0,00	119.984,36
<b>TOTAL</b>	<b>416.009,03</b>	<b>119.984,36</b>	<b>123.099,56</b>	<b>412.893,83</b>

A 31 de diciembre de **2022** el estado de las Deducciones por Inversiones en Canarias por Activos Fijos Nuevos al amparo de la Ley 20/1991 provenientes del grupo presenta el siguiente detalle:

EJERCICIO DE GENERACION	Deducción pendiente de aplicar a 31.12.2021	Deducción generada	Deducción aplicada en 2022	Deducción pendiente de aplicar a 31.12.2022
Ejercicio 2018	237.128,27	0,00	237.128,27	0,00
Ejercicio 2019	181.357,94	0,00	16.943,89	164.414,05
Ejercicio 2020	242.018,07	0,00	0,00	242.018,07
Ejercicio 2021	9.576,91	0,00	0,00	9.576,91
<b>TOTAL</b>	<b>670.081,19</b>	<b>0,00</b>	<b>254.072,16</b>	<b>416.009,03</b>

La Reserva de Capitalización generada y aplicada en el ejercicio **2023** es la siguiente:

Ejercicio origen	Derecho a reducir la Base Imponible al inicio del periodo	Derecho a reducir la Base Imponible generada en el periodo	Reducción Base Imponible aplicada	Reducción Base Imponible pendiente de aplicar en periodos futuros
Ejercicio 2022	4.632,32	0,00	4.632,32	0,00
Ejercicio 2023	0,00	165.036,28	165.036,28	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>4.632,32</b>	<b>165.036,28</b>	<b>169.668,60</b>	<b>0,00</b>

# COMERCIAL MACY'S CANARIAS, S.L. y sociedades del Grupo

Memoria Consolidada del Ejercicio Anual terminado el 31 de diciembre de 2023

La Reserva de Capitalización generada y aplicada en el ejercicio **2022** es la siguiente:

Ejercicio origen	Derecho a reducir la Base Imponible al inicio del periodo	Derecho a reducir la Base Imponible generada en el periodo	Reducción Base Imponible aplicada	Reducción Base Imponible pendiente de aplicar en periodos futuros
Ejercicio 2022	0,00	40.461,35	35.829,03	4.632,32
<b>TOTAL</b>	<b>0,00</b>	<b>40.461,35</b>	<b>35.829,03</b>	<b>4.632,32</b>

A cierre del ejercicio **2023** las Deducciones por reversión de medidas temporales (DT 37ª.1 LIS) pendientes de aplicación en futuros ejercicios se devienen de:

Ejercicio origen	Base de deducción	Importe generado/pendiente al principio del período	Importe aplicado	Importe pendiente
Ejercicio 2022	38.265,69	1.913,28	0,00	1.913,28
Ejercicio 2023	38.265,69	1.913,28	0,00	1.913,28
<b>TOTAL</b>	<b>76.531,38</b>	<b>3.826,56</b>	<b>0,00</b>	<b>3.826,56</b>

A cierre del ejercicio **2022** las Deducciones por reversión de medidas temporales (DT 37ª.1 LIS) pendientes de aplicación en futuros ejercicios se devienen de:

Ejercicio origen	Base de deducción	Importe generado/pendiente al principio del período	Importe aplicado	Importe pendiente
Ejercicio 2022	38.265,69	1.913,28	0,00	1.913,28
<b>TOTAL</b>	<b>38.265,69</b>	<b>1.913,28</b>	<b>0,00</b>	<b>1.913,28</b>

A 31 de diciembre de **2023** las Deducciones de la cuota por donativos a entidades sin fines lucrativos pendientes de aplicación en futuros ejercicios se devienen de:

EJERCICIO DE GENERACION	Deducción pendiente de aplicar a 31.12.2022	Deducción generada	Deducción aplicada en 2023	Deducción pendiente de aplicar a 31.12.2023
Ejercicio 2022	350,00	0,00	0,00	350,00
Ejercicio 2023	0,00	350,00	0,00	350,00
<b>TOTAL</b>	<b>350,00</b>	<b>350,00</b>	<b>0,00</b>	<b>700,00</b>

A 31 de diciembre de **2022** las Deducciones de la cuota por donativos a entidades sin fines lucrativos pendientes de aplicación en futuros ejercicios se devienen de:

EJERCICIO DE GENERACION	Deducción pendiente de aplicar a 31.12.2021	Deducción generada	Deducción aplicada en 2022	Deducción pendiente de aplicar a 31.12.2022
Ejercicio 2022	0,00	350,00	0,00	350,00
<b>TOTAL</b>	<b>0,00</b>	<b>350,00</b>	<b>0,00</b>	<b>350,00</b>

# COMERCIAL MACY'S CANARIAS, S.L. y sociedades del Grupo

Memoria Consolidada del Ejercicio Anual terminado el 31 de diciembre de 2023

## RESERVA PARA INVERSIONES EN CANARIAS (LEY 19/1994)

### Dotaciones del año

Comercial Macy's Canarias, S.L. ha destinado, en el ejercicio 2023, a la Reserva para Inversiones en Canarias el importe de 1.300.000,00 euros, al amparo del artículo 27 de la Ley 19/1994 de 6 de Julio de 1994, sobre Modificación del Régimen Económico Fiscal de Canarias.

### Materializaciones pendientes

La sociedad **The Mint Company Fly, S.L.** destinó en el ejercicio 2021, a la Reserva para Inversiones en Canarias el importe de 40.000,00 euros, al amparo del artículo 27 de la Ley 19/1994 de 6 de Julio de 1994, sobre Modificación del Régimen Económico Fiscal de Canarias, encontrándose a 31/12/2023 pendiente de materialización.

La Sociedad **Comercial Macy's Canarias, S.L.** ha destinado, en el ejercicio 2023, a la Reserva para Inversiones en Canarias el importe de 1.300.000,00 euros, al amparo del artículo 27 de la Ley 19/1994 de 6 de Julio de 1994, sobre Modificación del Régimen Económico Fiscal de Canarias, encontrándose a 31/12/2023 pendiente de materialización el importe de 170.240,72 euros.

### Detalle materializaciones

Los bienes sujetos a la **Reserva para Inversiones en Canarias**, referente a la entidad **Comercial Macy's Canarias, S.L.**, se corresponden con los siguientes años de dotación:

#### **AÑO 2010**

Identificación de las inversiones	Ejercicio 2011	Total
Aplicaciones informáticas	33.674,80	33.674,80
Otras instalaciones	23.326,38	23.326,38
Mobiliario	129.166,46	129.166,46
Equipos proceso información	23.283,55	23.283,55
Otro inmovilizado	30.548,81	30.548,81
<b>Total materialización</b>	<b>240.000,00</b>	<b>240.000,00</b>
<b>Dotación a la Reserva</b>		<b>240.000,00</b>
<b>Pendiente materialización</b>		<b>0,00</b>

#### **AÑO 2011**

Identificación de las inversiones	Ejercicio 2011	Ejercicio 2012	Ejercicio 2013	Total
Creación de empleo	64.168,39	272.373,56	0,00	336.541,95
Propiedad Industrial	0,00	1.119,05	0,00	1.119,05
Aplicaciones informática	0,00	0,00	17.041,51	17.041,51
Construcciones	0,00	0,00	478.282,39	478.282,39
Mobiliario	0,00	0,00	689,90	689,90
<b>Total materialización</b>	<b>64.168,39</b>	<b>273.492,61</b>	<b>496.013,80</b>	<b>833.674,80</b>
<b>Dotación a la Reserva</b>				<b>800.000,00</b>
<b>Pendiente materialización</b>				<b>0,00</b>

# COMERCIAL MACY'S CANARIAS, S.L. y sociedades del Grupo

Memoria Consolidada del Ejercicio Anual terminado el 31 de diciembre de 2023

## AÑO 2012

Identificación de las inversiones	Ejercicio 2013	Ejercicio 2014	Total
Creación de empleo	475.740,87	0,00	475.740,87
Construcciones	308.753,77	0,00	308.753,77
Otras instalaciones	0,00	15.505,36	15.505,36
<b>Total materialización</b>	<b>784.494,64</b>	<b>15.505,36</b>	<b>800.000,00</b>
<b>Dotación a la Reserva</b>			<b>800.000,00</b>
<b>Pendiente materialización</b>			<b>0,00</b>

## AÑO 2013

Identificación de las inversiones	Ejercicio 2014	Ejercicio 2015	Total
Creación de empleo	403.183,07	0,00	403.183,07
Aplicaciones informáticas	5.648,12	0,00	5.648,12
Otras instalaciones	397.994,85	232.643,03	630.637,88
Mobiliario	295.120,41	0,00	295.120,41
Equipos proceso información	27.910,52	0,00	27.910,52
Elementos de transporte	37.500,00	0,00	37.500,00
<b>Total materialización</b>	<b>1.167.356,97</b>	<b>232.643,03</b>	<b>1.400.000,00</b>
<b>Dotación a la Reserva</b>			<b>1.400.000,00</b>
<b>Pendiente materialización</b>			<b>0,00</b>

## AÑO 2014

Identificación de las inversiones	Ejercicio 2015	Ejercicio 2016	Total
Creación de empleo	292.983,76	151.448,19	444.431,95
Aplicaciones informáticas	80.606,74	0,00	80.606,74
Otras instalaciones	195.892,83	0,00	195.892,83
Mobiliario	595.038,71	0,00	595.038,71
Equipos proceso información	44.029,77	0,00	44.029,77
<b>Total materialización</b>	<b>1.208.551,81</b>	<b>151.448,19</b>	<b>1.360.000,00</b>
<b>Dotación a la Reserva</b>			<b>1.360.000,00</b>
<b>Pendiente materialización</b>			<b>0,00</b>

# COMERCIAL MACY'S CANARIAS, S.L. y sociedades del Grupo

Memoria Consolidada del Ejercicio Anual terminado el 31 de diciembre de 2023

## AÑO 2015

Identificación de las inversiones	Ejercicio 2015	Ejercicio 2016	Ejercicio 2017	Ejercicio 2019	Total
Creación de empleo (Inversión Inicial art.27.4.A)	89.261,85	120.359,05	36.138,56	0,00	245.759,46
Creación de empleo (art.27.4.B.Bis)	292.868,73	0,00	382.131,27	0,00	675.000,00
Aplicaciones informáticas	0,00	34.184,97	0,00	0,00	34.184,97
Propiedad industrial	0,00	0,00	5.236,50	0,00	5.236,50
Otras instalaciones	0,00	0,00	0,00	292.868,73	292.868,73
Aplicaciones informáticas	0,00	0,00	96.950,34	0,00	96.950,34
<b>Total materialización</b>	<b>382.130,58</b>	<b>154.544,02</b>	<b>520.456,67</b>	<b>292.868,73</b>	<b>1.350.000,00</b>
<b>Dotación a la Reserva</b>					<b>1.350.000,00</b>
<b>Pendiente materialización</b>					<b>0,00</b>

## AÑO 2016

Identificación de las inversiones	Ejercicio 2016	Ejercicio 2017	Ejercicio 2018	Ejercicio 2019	Total
Creación de empleo (Inversión Inicial art.27.4.A)	0,00	432.940,15	0,00	0,00	432.940,15
Creación de empleo (art.27.4.B.Bis)	638.288,32	36.711,68	0,00	0,00	675.000,00
Otras instalaciones	0,00	183.534,95	0,00	38.673,27	222.208,22
Aplicaciones informáticas	0,00	0,00	19.851,63	0,00	19.851,63
<b>Total materialización</b>	<b>638.288,32</b>	<b>653.186,78</b>	<b>19.851,63</b>	<b>38.673,27</b>	<b>1.350.000,00</b>
<b>Dotación a la Reserva</b>					<b>1.350.000,00</b>
<b>Pendiente materialización</b>					<b>0,00</b>

## AÑO 2021

Identificación de las inversiones	Ejercicio 2021	Ejercicio 2022	Ejercicio 2023	Total
Construcciones	0,00	0,00	5.171,82	5.171,82
Otras instalaciones	97.143,28	28.443,68	0,00	125.586,96
Mobiliario	25.087,50	0,00	0,00	25.087,50
Equipos proceso información	2.149,92	0,00	0,00	2.149,92
Otro inmovilizado material	2.003,80	0,00	0,00	2.003,80
<b>Total materialización</b>	<b>126.384,50</b>	<b>28.443,68</b>	<b>5.171,82</b>	<b>160.000,00</b>
<b>Dotación a la Reserva</b>				<b>160.000,00</b>
<b>Pendiente materialización</b>				<b>0,00</b>

# COMERCIAL MACY'S CANARIAS, S.L. y sociedades del Grupo

Memoria Consolidada del Ejercicio Anual terminado el 31 de diciembre de 2023

## AÑO 2022

Identificación de las inversiones	Ejercicio 2022	Ejercicio 2023	Total
Construcciones	0,00	465.078,76	465.078,76
Propiedad Industrial	5.171,82	0,00	5.171,82
Otras instalaciones	41.428,53	0,00	41.428,53
Mobiliario	541.952,03	0,00	541.952,03
Equipos proceso información	46.368,86	0,00	46.368,86
<b>Total materialización</b>	<b>634.921,24</b>	<b>465.078,76</b>	<b>1.100.000,00</b>
<b>Dotación a la Reserva</b>			<b>1.100.000,00</b>
<b>Pendiente materialización</b>			<b>0,00</b>

Las materializaciones realizadas en 2022 se corresponden en su totalidad con inversiones anticipadas del propio ejercicio 2022.

## AÑO 2023

Identificación de las inversiones	Ejercicio 2023	Total
Construcciones	1.129.759,28	1.129.759,28
<b>Total materialización</b>	<b>1.129.759,28</b>	<b>1.129.759,28</b>
<b>Dotación a la Reserva</b>		<b>1.300.000,00</b>
<b>Pendiente materialización</b>		<b>170.240,72</b>

Las materializaciones realizadas en 2023 se corresponden en su totalidad con inversiones anticipadas del propio ejercicio 2023.

Los bienes sujetos a la **Reserva para Inversiones en Canarias**, referente a la entidad fusionada **Modas Macy's Canarias, S.L.**, se corresponden con los siguientes años de dotación:

## AÑO 2007

Identificación de las inversiones	Ejercicio 2010	Ejercicio 2011	Total
Mobiliario	13.863,86	0,00	13.863,86
Otras instalaciones	0,00	4.136,14	4.136,14
<b>Total materialización</b>	<b>13.863,86</b>	<b>4.136,14</b>	<b>18.000,00</b>
<b>Dotación a la Reserva</b>			<b>18.000,00</b>
<b>Pendiente materialización</b>			<b>0,00</b>

# COMERCIAL MACY'S CANARIAS, S.L. y sociedades del Grupo

Memoria Consolidada del Ejercicio Anual terminado el 31 de diciembre de 2023

## AÑO 2008

Identificación de las inversiones	Ejercicio 2011	Total
Otro inmovilizado	81.000,00	81.000,00
<b>Total materialización</b>	<b>81.000,00</b>	<b>81.000,00</b>
<b>Dotación a la Reserva</b>		<b>81.000,00</b>
<b>Pendiente materialización</b>		<b>0,00</b>

## AÑO 2009

Identificación de las inversiones	Ejercicio 2011	Total
Otras instalaciones	23.647,01	23.647,01
Mobiliario	1.316,62	1.316,62
Equipos proceso información	36,37	36,37
<b>Total materialización</b>	<b>25.000,00</b>	<b>25.000,00</b>
<b>Dotación a la Reserva</b>		<b>25.000,00</b>
<b>Pendiente materialización</b>		<b>0,00</b>

Los bienes sujetos a la **Reserva para Inversiones en Canarias**, referente a la entidad fusionada **The Mint Company Canarias, S.L.**, se corresponden con los siguientes años de dotación:

## AÑO 2018

Identificación de las inversiones	Ejercicio 2018	Total
Otras instalaciones	55.000,00	55.000,00
<b>Total materialización</b>	<b>55.000,00</b>	<b>55.000,00</b>
<b>Dotación a la Reserva</b>		<b>55.000,00</b>
<b>Pendiente materialización</b>		<b>0,00</b>

## AÑO 2019

Identificación de las inversiones	Ejercicio 2019	Total
Otras instalaciones	207.062,82	207.062,82
Mobiliario	72.937,18	72.937,18
<b>Total materialización</b>	<b>280.000,00</b>	<b>280.000,00</b>
<b>Dotación a la Reserva</b>		<b>280.000,00</b>
<b>Pendiente materialización</b>		<b>0,00</b>

# COMERCIAL MACY'S CANARIAS, S.L. y sociedades del Grupo

Memoria Consolidada del Ejercicio Anual terminado el 31 de diciembre de 2023

---

## AÑO 2021

Identificación de las inversiones	Ejercicio 2022	Total
Otras instalaciones	200.000,00	200.000,00
<b>Total materialización</b>	<b>200.000,00</b>	<b>200.000,00</b>
<b>Dotación a la Reserva</b>		<b>200.000,00</b>
<b>Pendiente materialización</b>		<b>0,00</b>

La entidad dominante COMERCIAL MACY'S CANARIAS, S.L realizó durante el ejercicio 2015 dos operaciones acogiéndose al Régimen especial del Título VII del Capítulo VII de la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades, en concreto:

- Aportación no dineraria de unidad productiva de las establecidas en el artículo 87 de la precitada norma efectuada por D.Behari Lal Kundlani Kundlani según acuerdo de fecha 29 de junio de 2015.
- Operación de fusión de las establecidas en el artículo 76.1 de la Ley 27/2014 por la que se efectuó la fusión entre las entidades COMERCIAL MACY'S CANARIAS, S.L (absorbente) y MAXIM COMERCIAL CANARIAS, S.L (absorbida) según acuerdo de fecha 7 de agosto de 2015.

La entidad dominante COMERCIAL MACY'S CANARIAS, S.L realizó durante el ejercicio 2022 una operación acogiéndose al Régimen especial del Título VII del Capítulo VII de la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades, en concreto:

- Operación de fusión de las establecidas en el artículo 76.1 de la Ley 27/2014 por la que se efectuó la fusión entre las entidades COMERCIAL MACY'S CANARIAS, S.L (absorbente) y THE MINT COMPANY CANARIAS, S.L (absorbida) según acuerdo de fecha 24 de octubre de 2022.

Teniendo en cuenta lo anterior, y de acuerdo con lo establecido en el artículo 86 de la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades, la Sociedad COMERCIAL MACY'S CANARIAS, S.L. se remite a lo expuesto en sus cuentas anuales individuales del ejercicio 2015 y 2022 en relación con las mencionadas operaciones de reestructuración, en aras de dar cumplimiento a lo establecido por la normativa aplicable al efecto.

# COMERCIAL MACY'S CANARIAS, S.L. y sociedades del Grupo

Memoria Consolidada del Ejercicio Anual terminado el 31 de diciembre de 2023

## 15. Importe neto de la cifra de negocios

El importe neto de la cifra de negocio del grupo es la siguiente:

	Año 2023	Año 2022
Importe neto de la cifra de negocios	35.717.661,31	32.013.297,68
<b>TOTAL</b>	<b>35.717.661,31</b>	<b>32.013.297,68</b>

Éstas se corresponden con las ventas de ropa y calzado, siendo el mercado geográfico el archipiélago Canario y a nivel global a través de distintas plataformas webs de comercio electrónico (E-Commerce).

## 16. Aprovisionamiento

El consumo de mercaderías está compuesto por:

	Año 2023	Año 2022
Compras de mercaderías y otros aprovisionamientos	16.184.130,75	16.389.352,85
Variación de existencias	351.072,47	-2.822.167,92
<b>TOTAL</b>	<b>16.535.203,22</b>	<b>13.567.184,93</b>

El porcentaje de las compras realizadas según el mercado de origen es el siguiente:

	Año 2023	Año 2022
Intracomunitarias	53,34%	53,16%
Nacionales	43,96%	45,05%
Importaciones	2,70%	1,79%
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

## 17. Personal

El detalle del saldo de cargas sociales es el siguiente:

	Año 2023	Año 2022
Seguridad social a cargo de la empresa	1.555.654,60	1.345.607,28
Otros gastos sociales	25.346,17	20.789,09
<b>TOTAL</b>	<b>1.581.000,77</b>	<b>1.366.396,37</b>

# COMERCIAL MACY'S CANARIAS, S.L. y sociedades del Grupo

Memoria Consolidada del Ejercicio Anual terminado el 31 de diciembre de 2023

El número medio de empleados durante el ejercicio actual y anterior, distribuido por categorías profesionales es el siguiente:

<b>Categorías</b>	<b>Año 2023</b>	<b>Año 2022</b>
Analista-Programador y Técnicos de sistemas	1	1
Auxiliar Administrativo	7,75	7,41
Ayudante Dependiente	95,21	76,32
Dependiente	41,94	49,16
Director General	0	3
Encargado Establecimiento	25,46	23,03
Encargado General	1,16	2
Jefe Almacén	1	1
Jefe de Ventas	5,03	5
Jefe de Taller	1	0,98
Jefe de Compras	1	0,75
Jefe División Mercantil	4,72	3,83
Jefe Grupo	7,33	7,16
Limpiadora	1,98	3,66
Personal Limpieza (Horas)	0	0,82
Mozo	19,61	18,59
Mozo Especializado	1	1
Mozo de Almacén	0,01	0
Oficial Administrativo	16,87	15,16
Personal de Oficio de 1ª	1	1
Profesional 2ª	2,94	4,07
Técnico de Sistemas	2,15	2
Personal de Oficio de 2ª	0,02	0
<b>TOTAL</b>	<b>238,18</b>	<b>226,94</b>

Incluidas en el cuadro anterior, las personas empleadas en el curso del ejercicio con discapacidad mayor o igual del 33% por categorías profesionales es el siguiente:

<b>Categorías</b>	<b>Año 2023</b>	<b>Año 2022</b>
Ayudante dependiente	0,00	0,70
Limpiadora	0,12	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>0,12</b>	<b>0,70</b>

# COMERCIAL MACY'S CANARIAS, S.L. y sociedades del Grupo

Memoria Consolidada del Ejercicio Anual terminado el 31 de diciembre de 2023

La plantilla al cierre del ejercicio actual y anterior por categoría y sexo es la siguiente:

Categorías	Año 2023 Hombres	Año 2023 Mujeres	Año 2022 Hombres	Año 2022 Mujeres
Analista-Programador y Técnico de sistemas	1	0	3	0
Auxiliar Administrativo	1	6	1	7
Ayudante Dependiente	12	89	9	96
Dependiente	7	39	9	37
Director General	0	0	3	0
Encargado Establecimiento	5	19	5	19
Encargado General	1	0	2	0
Jefe Almacén	1	0	1	0
Jefe Compras	1	0	1	0
Jefe Taller	1	0	1	0
Jefe Ventas	1	1	2	3
Jefe División Mercantil	2	3	2	1
Jefe Grupo	1	4	1	6
Limpiadora	0	2	0	5
Personal Limpieza (Horas)	0	0	0	0
Mozo	16	7	14	5
Mozo Especializado	1	0	1	0
Oficial Administrativo	3	13	4	14
Personal De Oficio De 1ª	1	0	1	0
Profesional 2ª	1	1	2	2
Técnico Sistemas	2	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>58</b>	<b>184</b>	<b>62</b>	<b>195</b>

## 18. Otros resultados

El epígrafe está compuesto por el siguiente detalle:

	Año 2023	Año 2022
Gastos excepcionales	26.108,81	26.473,23
Ingresos excepcionales	-9.771,37	-12.897,31
<b>TOTAL</b>	<b>16.337,44</b>	<b>13.575,92</b>

# COMERCIAL MACY'S CANARIAS, S.L. y sociedades del Grupo

Memoria Consolidada del Ejercicio Anual terminado el 31 de diciembre de 2023

## 19. Operaciones con partes vinculadas

### *Relación de las partes vinculadas y su vinculación*

El grupo considera como partes vinculadas distintas a las sociedades del grupo, multigrupo y asociadas, a sus accionistas directos o indirectos, así como a sus consejeros y directivos clave.

El detalle y su vinculación se detalla a continuación:

-	D. Behari Lal Kundlani Kundlani.-	Parte vinculada
-	D. Nitin Kundlani Kundlani.-	Parte vinculada
-	D. Vishal Kundlani Kundlani.-	Parte vinculada

### *Retribuciones y otras prestaciones a Administradores y Alta Dirección*

La remuneración al Administrador Único asciende a 60.000,00 euros, para el ejercicio 2023 y de 60.000,00 euros para el anterior, en concepto de sueldos y salarios por el desarrollo de su actividad como Director General de la empresa, no existiendo más personal de Alta Dirección.

Al cierre del ejercicio no existen anticipos, ni créditos concedidos al Administrador y al personal de Alta Dirección, ni obligaciones contraídas en materia de pensiones o seguros de vida, distintos a los informados, en su caso, en esta nota de la memoria.

Las remuneraciones a otras partes vinculadas ascienden a 129.362,34 euros para el ejercicio 2023 y de 126.876,31 euros para el ejercicio anterior.

### *Créditos y deudas con partes vinculadas*

Los créditos y deudas con las partes vinculadas al cierre del ejercicio son las siguientes:

	Activos No Corriente 2023	Activos Corriente 2023	Pasivos Corriente 2023	Activos No Corriente 2022	Activos Corriente 2022	Pasivos Corriente 2022
Partes vinculadas	423.853,24	2.112.889,24	0,00	405.636,60	1.324.239,84	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>423.853,24</b>	<b>2.112.889,24</b>	<b>0,00</b>	<b>405.636,60</b>	<b>1.324.239,84</b>	<b>0,00</b>

### *Transacciones con partes vinculadas*

A continuación, se detallan las transacciones realizadas con las partes vinculadas:

	2023 Ingresos Financieros	2022 Ingresos Financieros
Partes vinculadas	130.259,65	32.632,40
<b>TOTAL</b>	<b>130.259,65</b>	<b>32.632,40</b>

Los métodos de valoración son el coste incrementado.

# COMERCIAL MACY'S CANARIAS, S.L. y sociedades del Grupo

Memoria Consolidada del Ejercicio Anual terminado el 31 de diciembre de 2023

## **Información relativa a situaciones de conflicto de intereses por parte de los Administradores**

A los efectos previstos en el artículo 229 de la Ley de Sociedades de Capital, se hace constar expresamente que, a fecha 31 de diciembre de 2023, el Administrador no se encuentra en situación de conflicto, directo o indirecto, que ellos o personas vinculadas a ellos pudieran tener con el interés del Grupo.

## **20. Otra información**

### **Información sobre el periodo medio de pago a proveedores. Disposición Adicional tercera. "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio.**

En cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución del ICAC de 29 de enero de 2016, a continuación, se detalla la información sobre el período medio de pago a proveedores en operaciones comerciales:

	<b>AÑO 2023</b>	<b>AÑO 2022</b>
	<b>DIAS</b>	<b>DIAS</b>
Periodo medio de pago a proveedores	25,01	24,05
Ratio de operaciones pagadas	24,44	24,24
Ratio de operaciones pendientes de pago	8,98	9,00
	<b>IMPORTE</b>	<b>IMPORTE</b>
Total pagos realizados	27.547.276,45	17.555.826,14
Total pagos pendientes	48.229,57	1.321.586,70

El volumen monetario y número de facturas pagadas en un periodo inferior al máximo establecido en la normativa de morosidad y el porcentaje que suponen sobre el número total de facturas y sobre el total monetario de pago a proveedores se presenta a continuación:

	<b>AÑO 2023</b>	<b>AÑO 2022</b>
	<b>Euros</b>	<b>Euros</b>
Volumen monetario de pagos < 60 días	26.941.947,26	16.997.327,56
	<b>Nº</b>	<b>Nº</b>
Facturas pagadas	15.288	8.989
	<b>%</b>	<b>%</b>
% sobre el total de pagos	97,80%	96,82%
% sobre el total de facturas	95,38%	94,40%

# COMERCIAL MACY'S CANARIAS, S.L. y sociedades del Grupo

Memoria Consolidada del Ejercicio Anual terminado el 31 de diciembre de 2023

## Remuneración a los auditores

Los honorarios correspondientes a los servicios de auditoría correspondientes al ejercicio 2023 ascendieron a 12.343,01 euros y 11.856,89 euros en el ejercicio anterior. No se han facturado honorarios por ninguna empresa del mismo grupo de la firma auditora, así como tampoco otras empresas en las que la firma auditora o sus socios estén vinculados por propiedad común, gestión o control.

## Riesgos financieros y avales

Los importes de riesgos dispuesto y disponible al término del ejercicio en las distintas entidades financieras por tipo de producto/operación son los siguientes:

Tipo de producto/operación	Riesgo al 31.12.2023 (en miles de euros)		Riesgo al 31.12.2022 (en miles de euros)	
	Dispuesto	Disponible	Dispuesto	Disponible
Crédito comercial sin recurso	0	0	1.094	0
Crédito financiero	5.744	61	5.160	64
Avales financieros	47	0	0	0
Avales y cauciones no financieros prestados	110	0	205	0
<b>TOTAL</b>	<b>5.901</b>	<b>61</b>	<b>6.459</b>	<b>64</b>

## 21. Provisiones y contingencias

El saldo de las provisiones a corto plazo a 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	Saldo inicial	Dotación	Aplicación	Exceso provisión	Saldo final
Provisión por retribución al personal	159.000,00	0,00	-159.000,00	0,00	0,00
Provisión para impuestos	0,00	1.836,52	0,00	0,00	1.836,52
<b>TOTAL</b>					<b>1.836,52</b>

## 22. Información medioambiental

Dada la actividad a la que se dedica el grupo, el mismo no tiene otras responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

La Dirección considera que no existen contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente.

En San Bartolomé de Tirajana, a 31 de marzo de 2024.

El Administrador Único

**KUNDLANI BEHARI LAL**

# INFORME DE GESTION CONSOLIDADO 2023

## COMERCIAL MACY'S CANARIAS, S.L. y sociedades del Grupo

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 253 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, se formula Informe de Gestión Consolidado correspondiente al ejercicio social cerrado el 31 de diciembre de 2023, sobre la evolución de los negocios y la situación del grupo.

### Contexto Económico 2023

La economía canaria creció durante el ejercicio 2023 en el entorno de un 3% con respecto al ejercicio anterior, mientras que a nivel estatal crecía en dicho ejercicio en un 2,5%, y todo ello a pesar de las incertidumbres creadas por la inflación, de hecho, el índice de precios al consumo creció en Canarias un 4,0% en 2023, motivado por el incremento de precio de los alimentos, la electricidad y del encarecimiento del Euribor.

### Evolución de los negocios del Grupo

En esta coyuntura económica, el grupo THE MINT COMPANY ha alcanzado una facturación de 35.7 millones de euros, que ha supuesto un incremento del 11,57% con respecto al ejercicio anterior, y que ha generado un beneficio después de impuestos de 3.387.158,96 euros, en el afán de consolidar e incrementar su cuota de mercado en el competitivo sector en que desarrolla su actividad.

A continuación se detallan una serie de magnitudes obtenidas de los estados financieros del ejercicio con el objeto de poder analizar la evolución de los negocios del grupo:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Flujo de efectivo de actividades de explotación</b>	5.273.277,42	1.194.626,73
<b>Flujo de efectivo de actividades de inversión</b>	-3.060.041,41	-1.049.031,75
<b>Fondo de Maniobra</b>	12.187.180,69	9.059.166,42
<b>Ratio de solvencia</b>	3,23	2,46
<b>Flujo de efectivo de actividades de financiación</b>	-521.496,55	-910.064,89
<b>Patrimonio Neto</b>	19.390.478,04	16.003.319,08

El grupo sigue presentando una solvencia patrimonial y financiera extraordinaria, tal como lo acredita el Patrimonio Neto ascendente a 19,39 millones de euros y un Fondo de Maniobra positivo que alcanza la cifra de 12,19 millones de euros y que se refleja en un ratio de solvencia que alcanza la cifra de 3,23.

### Información sobre el período medio de pago a proveedores, según lo dispuesto por la Ley 15/2012, de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004 de 29 de diciembre.

El periodo medio de pago a proveedores ascendió a 25,01 días tal como se indica en la nota 20 de la memoria consolidada del ejercicio 2023.

### Hechos posteriores

Después del cierre del ejercicio económico no se han producido hechos significativos mencionables en el presente Informe.

### Participaciones propias

Durante el ejercicio no se han poseído ni adquirido participaciones propias.

### Inversiones en I+D

Durante el ejercicio 2023 no han existido inversiones en I+D.

# INFORME DE GESTION CONSOLIDADO 2023

## COMERCIAL MACY'S CANARIAS, S.L. y sociedades del Grupo

### Riesgos financieros

La actividad del grupo está expuesta a diversos riesgos financieros:

- Riesgo de mercado:

Los riesgos de tipo de cambio que pueden afectar al grupo se vinculan exclusivamente a las operaciones comerciales de compra en moneda extranjera, sin que existan instrumentos de cobertura al considerar el riesgo como poco significativo.

Los riesgos de tipo de interés a que podría estar sujeto el grupo tienen su origen por una parte en las inversiones efectuadas como aplicación de sus excedentes de tesorería y por otra parte como consecuencia de la variación en el mercado interbancario sobre los que se referencia los préstamos y pólizas de crédito formalizadas por la entidad con distintas entidades financieras, sin que existan instrumentos de cobertura al considerar el riesgo como poco significativo, a tenor de la evolución interanual de dichos gastos e ingresos financieros.

En cuanto al riesgo de precios, debido a las características de la actividad del grupo, así como a las relaciones con sus principales proveedores, con precios negociados en general por periodos anuales, no estaría expuesto a riesgos significativos.

- Riesgo de crédito:

El grupo está escasamente expuesto al riesgo de crédito. Las ventas, básicamente, se producen en tiendas al público y se realizan en efectivo o con tarjetas de crédito.

- Riesgo de liquidez:

Se mantiene una gestión adecuada del riesgo de liquidez a través de la disposición de efectivo y otros activos líquidos equivalentes, la cual se considera suficiente para afrontar las necesidades previstas.

### Evolución previsible del grupo

A nivel de Canarias, las previsiones de crecimiento económico del PIB para el ejercicio 2024 se sitúan en un 2,6%, moderándose para el 2025 en torno al 1,6%

Estos escenarios tanto estatales como en Canarias, se verán influenciados por los efectos de la inflación y así como el del suministro del gas y derivados del petróleo en las economías de la Eurozona, si bien macroeconómicamente Canarias espera mitigar dichos efectos con los fondos europeos concedidos al estado español y el mantenimiento de la alta demanda del turismo.

En tal sentido el grupo se ha marcado como objetivos a corto plazo el incremento y consolidación de la cuota de mercado alcanzada en el ejercicio 2023 y la mejora permanente en su eficiencia logística.

En San Bartolomé de Tirajana, a 31 de marzo de 2024, queda formulado el Informe de Gestión Consolidado, dando su conformidad mediante firma:

El Administrador Único

**KUNDLANI BEHARI LAL**